

FJORDLAND.



**PROJEKT SYDTHY VIND
I VESTERVIGHALLEN
MANDAG DEN 9.12.2024
KL. 19:00**

DAGSORDEN

1. Velkomst og baggrund *v/Anders Kappel*
2. Sol- og vindprojekter – proces og planer i Thisted Kommune
v/Sara Edske Møller og Line Øllgaard Lauridsen fra Thisted Kommune
3. Miljø- og planforhold *v/Ida Rytter fra Fjordland*

KAFFEPAUSE

4. Kompensation - værditab, salgsoption og VE-bonus *v/Kjeld Kudsk fra Fjordland*
5. Grøn pulje *v/Otto Lægård*
6. Eventuelt

Dirigent Otto Lægård




11 vindmøller på 180 m
100 ha solceller

Midt mellem Vestervig,
Hurup, Gettrup og Ydby



Luftfoto med markering af møller og solceller

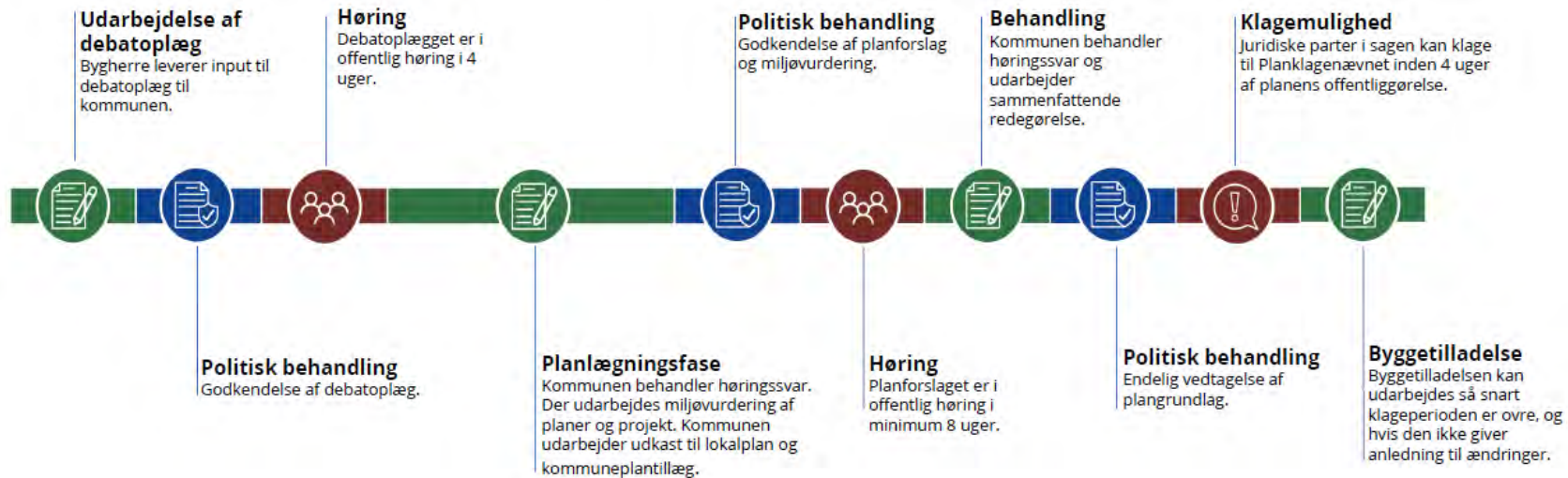


SydThy Vind – sammen skaber vi fremtidens energi

Tilmeld nyhedsbrev

sydthyvind.dk/

Planproces for VE-projekter



Projektet omfatter

11 vindmøller med tilhørende adgangsveje og kranpladser

Solcelleområde med plantebælter, invertere, ledninger og teknikområde

Nye naturelementer – skov, lysåben natur?

Formidlingshus og bygningsmæssige forandringer (nedrive, nedtage og ændre anvendelse)

Ledningstracé til transformatorstation i Bedsted

Prioriterede projekter

I første omgang prioriterer Kommunalbestyrelsen i følgende rækkefølge:

1: VE ved Røjkær – Syd Thy Vind

Projektet er placeret i Sydthy mellem Gettrup, Vestervig, Hurup og Ydby. I sin nuværende form ønsker Syd Thy Vind at rejse 11 stk. 7,2 MW vindmøller på hver 180 m og op til 100 hektar sol. Projektet vil nedtage og erstatte 11-15 ældre vindmøller lokalt.

› [Du kan finde projektansøgningen her](#)

2: VE-projekt ved Gisselbæk

Projektet er placeret i Midtthy mellem Hørdum, Koldby og Hassing. I sin nuværende form ønsker I/S Gisselbæk at rejse 3 stk. 4,5 MW vindmøller på hver 150 m. Møllerne vil erstatte de tre vindmøller fra 2002 der står der i dag.

› [Du kan finde projektansøgningen her](#)

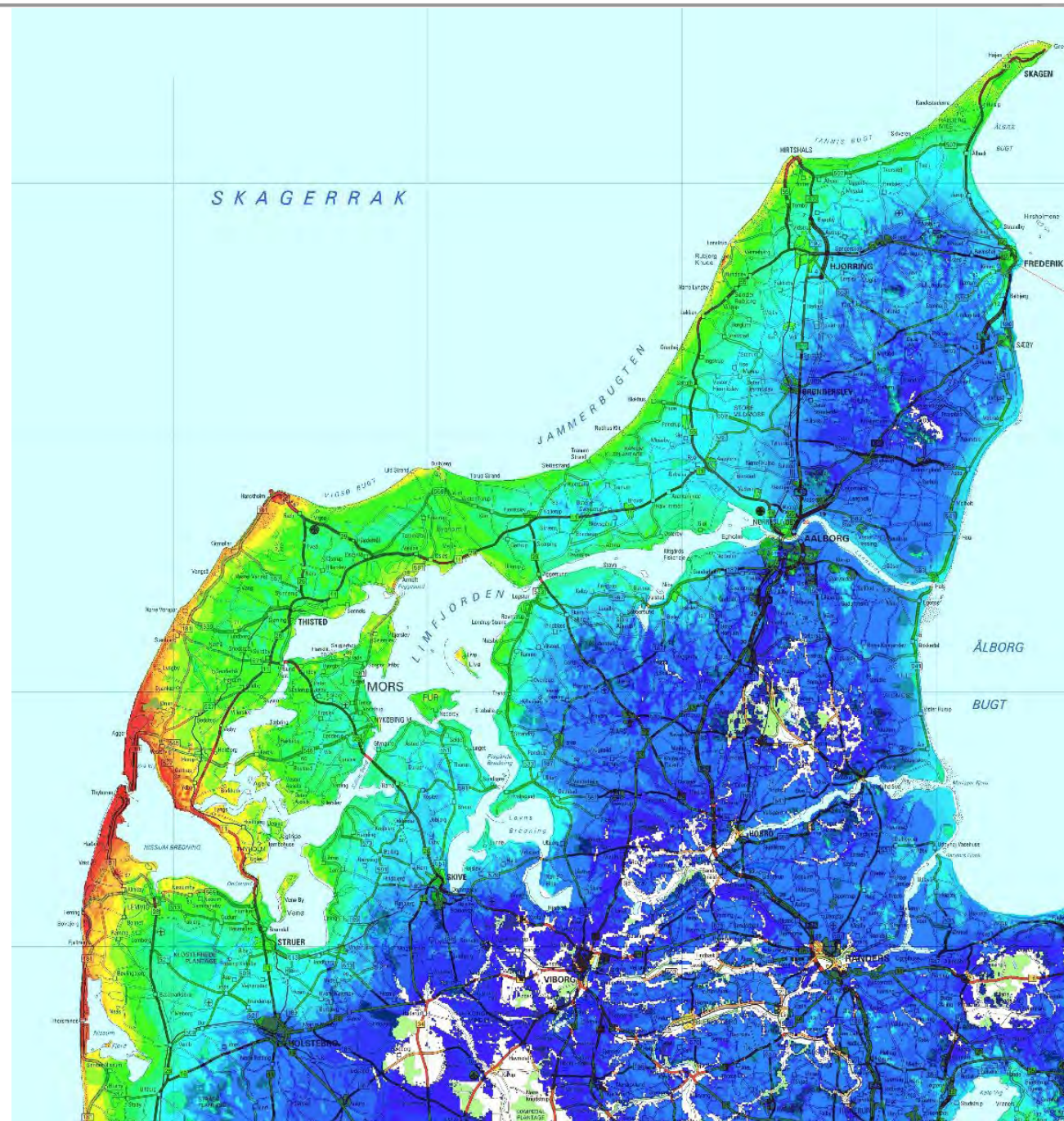
3: Solcelleanlæg ved Bjerre

Projektet er placeret i Nordthy mellem Ræhr, Bjerre og Tved. I sin nuværende form ønsker Thy-Mors Energi og European Energy at placere 196 hektar solceller øst, vest og syd for de eksisterende solceller på stedet.

› [Du kan finde projektansøgningen her](#)

Det blæser i Sydthy, og vi kan udnytte vinden og producere grøn energi

Det gør vi med omtanke – ved at belyse mange forhold om støj, skygge, natur, fugle og dyreliv, landskab, kulturspor, ressourcer, naboer, foreningsliv og erhvervsliv.

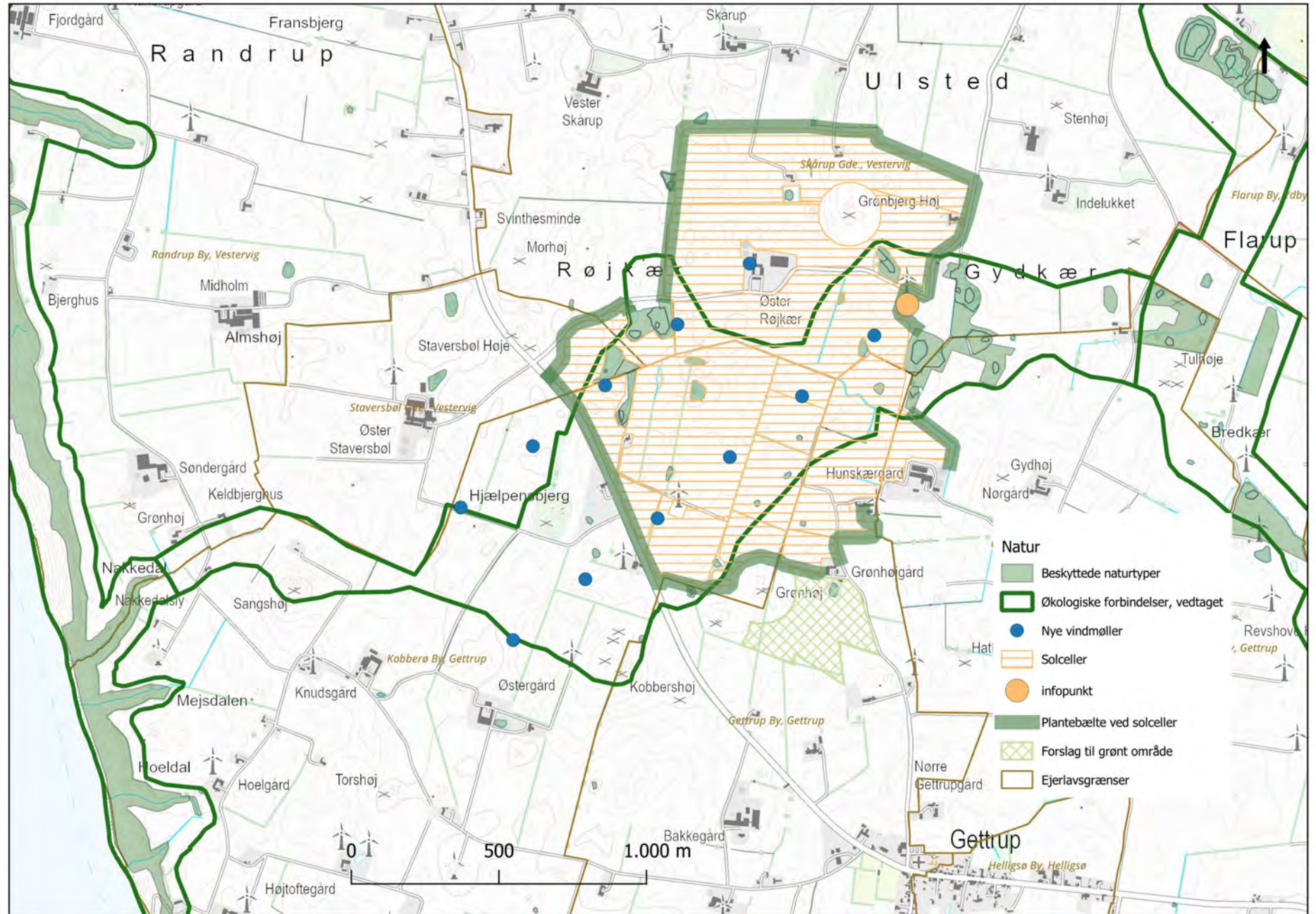


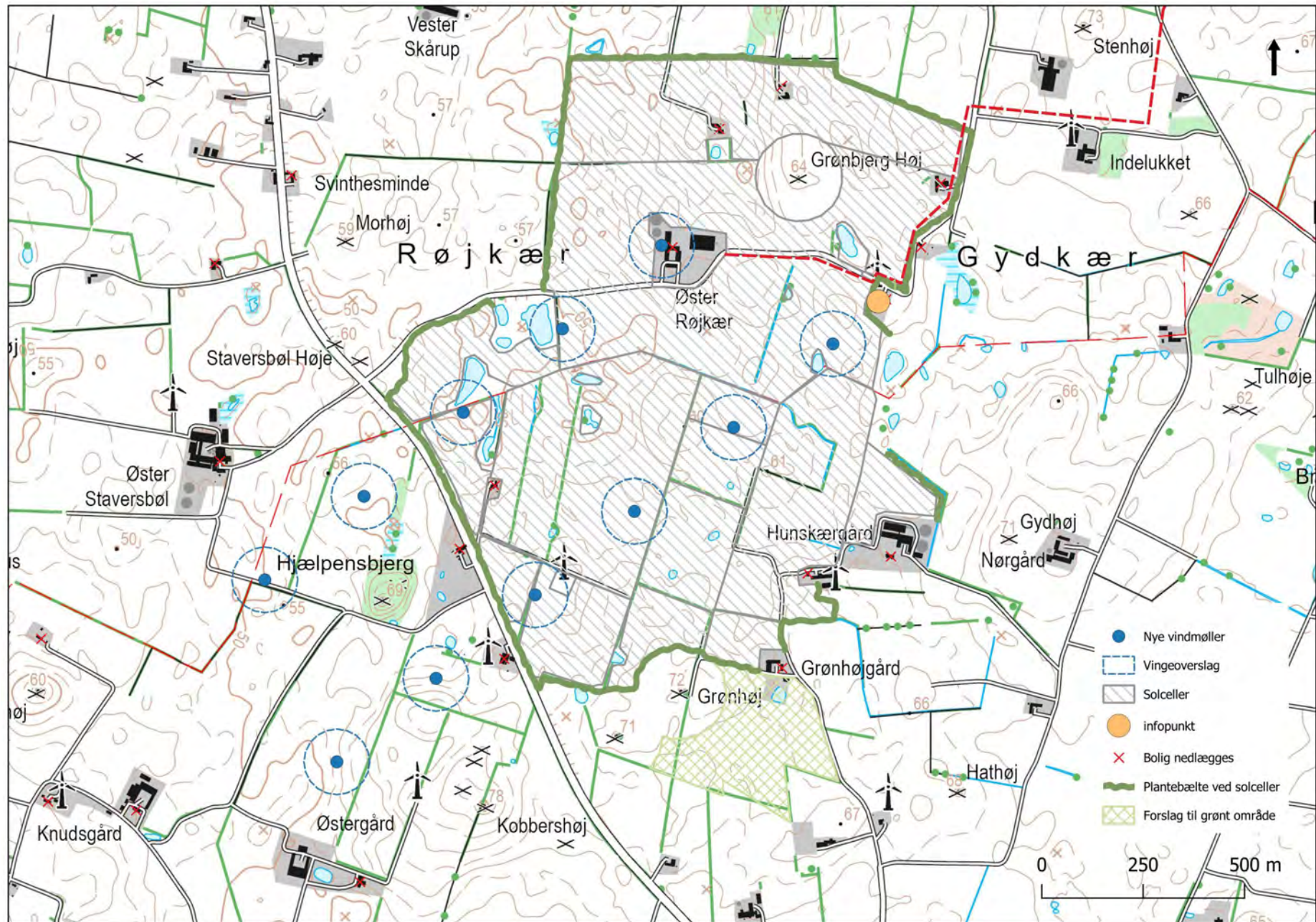
Afdække mange emner
og skabe ny viden for at
skabe et godt
beslutningsgrundlag for
politikere, naboer,
foreninger, andre
interessenter og
myndigheder

Hvad bliver påvirket?



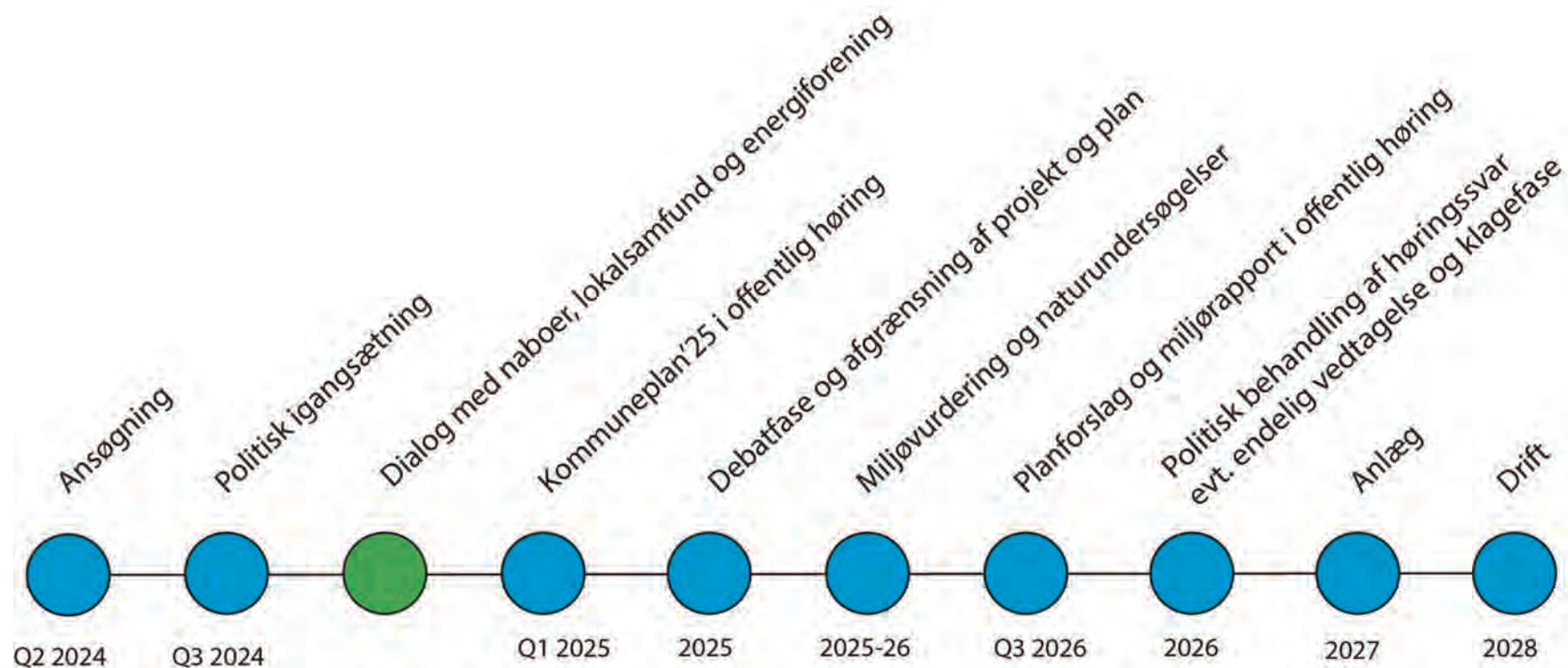
Respekt for natur, miljø, kulturspor og landskab





Indretning af området med nye veje, ledningstracé, kranpladser og plantebælter

Videre planproces



Januar '25

April '25

Juli '25

Oktober '25

Januar '26

April '26

Juli '26

Oktober '26

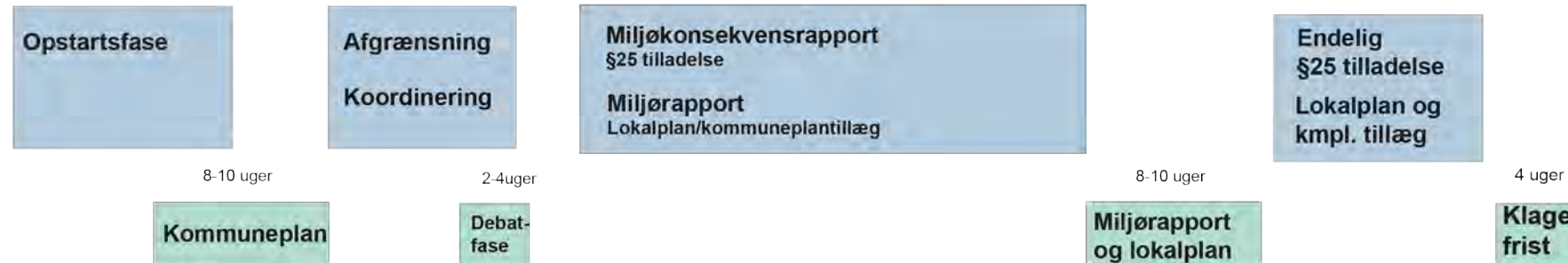
Januar '27

April '27

MYNDIGHED



Projekt
Plan



HØRING



BYGGERE

● Nabo/borger møde

● Administrativ/politisk beslutning Thisted Kommune

Kompensation v/Kjeld Kudsk

Om projektet

1. 11 stk. Vestas V 162 – 7,2 MW – 180 m totalhøjde
2. 100 ha solceller nord for Ydbyvej indenfor 4 x møllernes total højde
3. Forventet årsproduktion 275 mio. kWh (vindmøller) + 120 mio. kWh (solceller).
4. **Ejerskab** tilsikres at bestå af personer og virksomheder der er registreret i Thisted kommune.
 - Ingen majoritetsaktionærer i ejerkredsen, og der udbydes andele til beboere og sommerhusejere indenfor postnumrene 7755,7760 og 7770.
 - Myndige beboere, tilmeldt folkeregisteret, indenfor 2,5 km. afstand til nærmeste vindmølle
 - tilbydes 10-100 andele/person.
 - Myndige beboere, tilmeldt folkeregisteret, udenfor 2,5 km. afstand til nærmeste vindmølle
 - tilbydes 10-35 andele/person.
 - Myndige sommerhusejere tilbydes samme antal andele som ovennævnte dog kun én pr. sommerhus.
 - Lokale varmegværker tilbydes en større ejerandel
 - Der forventes 20-25 mellemstore aktionærer og gerne 1000 aktionærer i alt.

5. **Privat fond** - årligt beløb af møllernes indtjening til sportsklubber og øvrige foreninger (primært i Sydthy)
6. **Grøn pulje:** Der indbetales de lovbefalede midler til grøn pulje, som for nyligt er opreguleret i beløb pr. MW opstillet effekt. Der udbetales formentlig ca. 25 mio. kr. til Thisted kommune for vind og ca. 14 mio. kr. for 100 ha solceller.
Samlet vind og sol omkring 39 mio. kr. i grøn pulje.
Disse søges og tildeles som oftest til lokale foreninger.
7. **Anparterne** udbydes til kostpris (uden interne udviklingsomkostninger) til personer (cpr.nr.)
8. **Sælgere af møllegrunde, nedtagningsboliger, nedtagningsmøller** kan i stedet for kontant afregning modtage anparter til kostpris som betaling for hovedparten af salgssummen.
9. Nedtage ca. 11 - 15 stk. ældre vindmøller i nærområdet.
10. Nedrive eller om registrere til erhvervsbygninger (de nødvendige boliger).
11. Der foreligger beregninger for overholdelse af såvel normalstøj som lavfrekvens støj udarbejdet af Energi- og Miljødata i Aalborg (EMD).
12. Der arbejdes med et naturprojekt som tilknyttes energiprojektet.

Mulig ejerstruktur med nuværende rammer

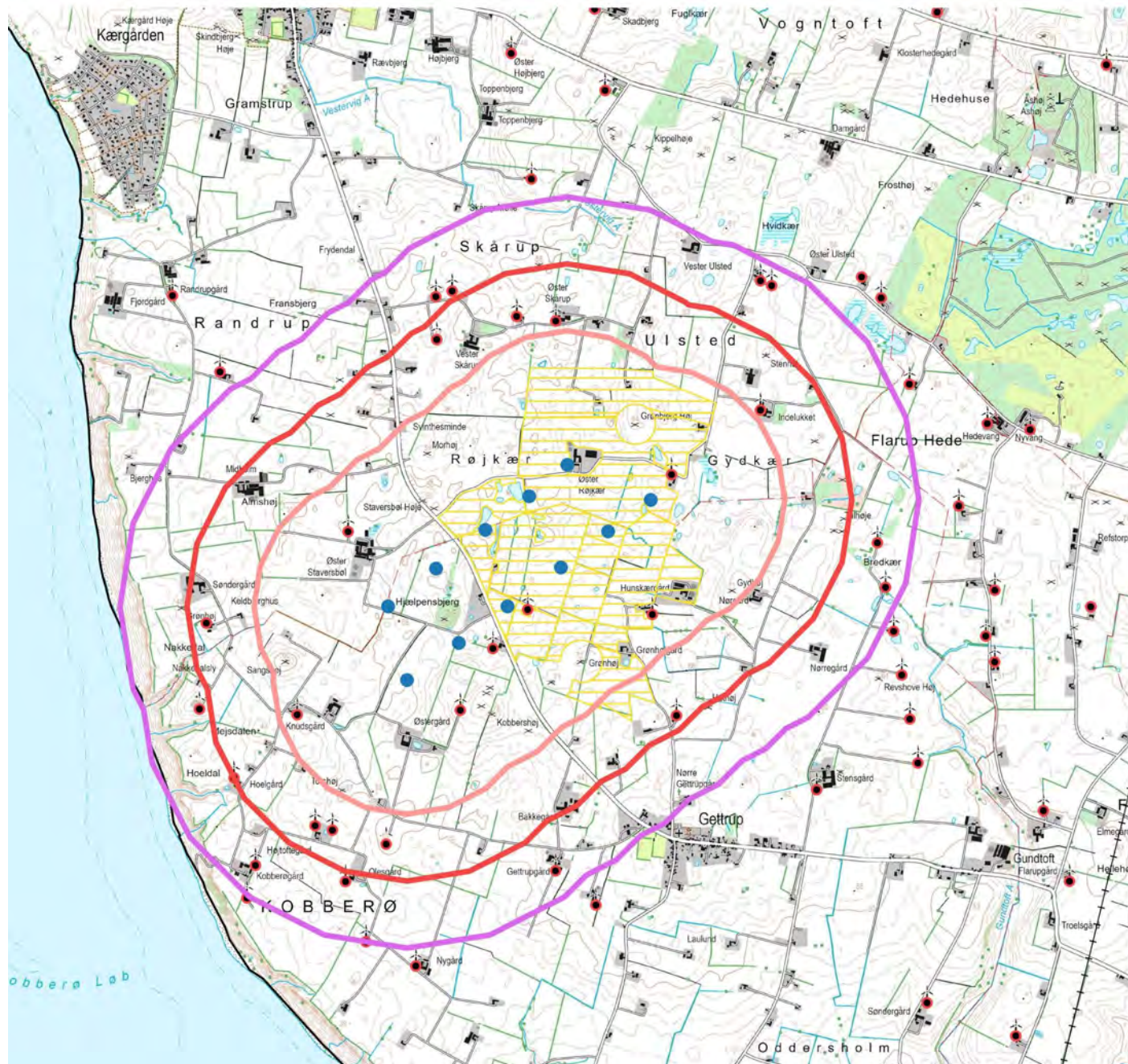
Ambitionerne er at kunne udvikle et projekt, der ejes og DRIFTES i Thy.

Forventet fordeling af ejerskab.

- 10 til 30 % lodsejere (Nedtagningshuse, nedtagning møller, arealer til sol og vind.)
- 10 til 30 % privat person i tre postnr. 7750, 7760, 7770.
- 10 til 15 % til fjernvarmeværkerne i Vestervig, Hurup, Bedsted.
- 20 til 40 % virksomheder først i de tre postnr 7750,7760,7770 efterfølgende erhverv i Thy
- 20 til 40 % for udvikler/ Brunshøjgård.

Vi forventer samlet set mere end 1.000 medejere.

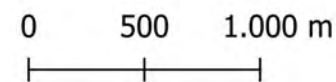
Møller med buffere



Signaturforklaring

- buffer 4 x møllehøjden
- buffer 6 x møllehøjden
- buffer 8 x møllehøjden
- Nye vindmøller (forslag)
- Vindmøller, GeoDanmark
- Solceller (forslag)
- Højspændingsledninger, GeoDanmark
- Kommuner

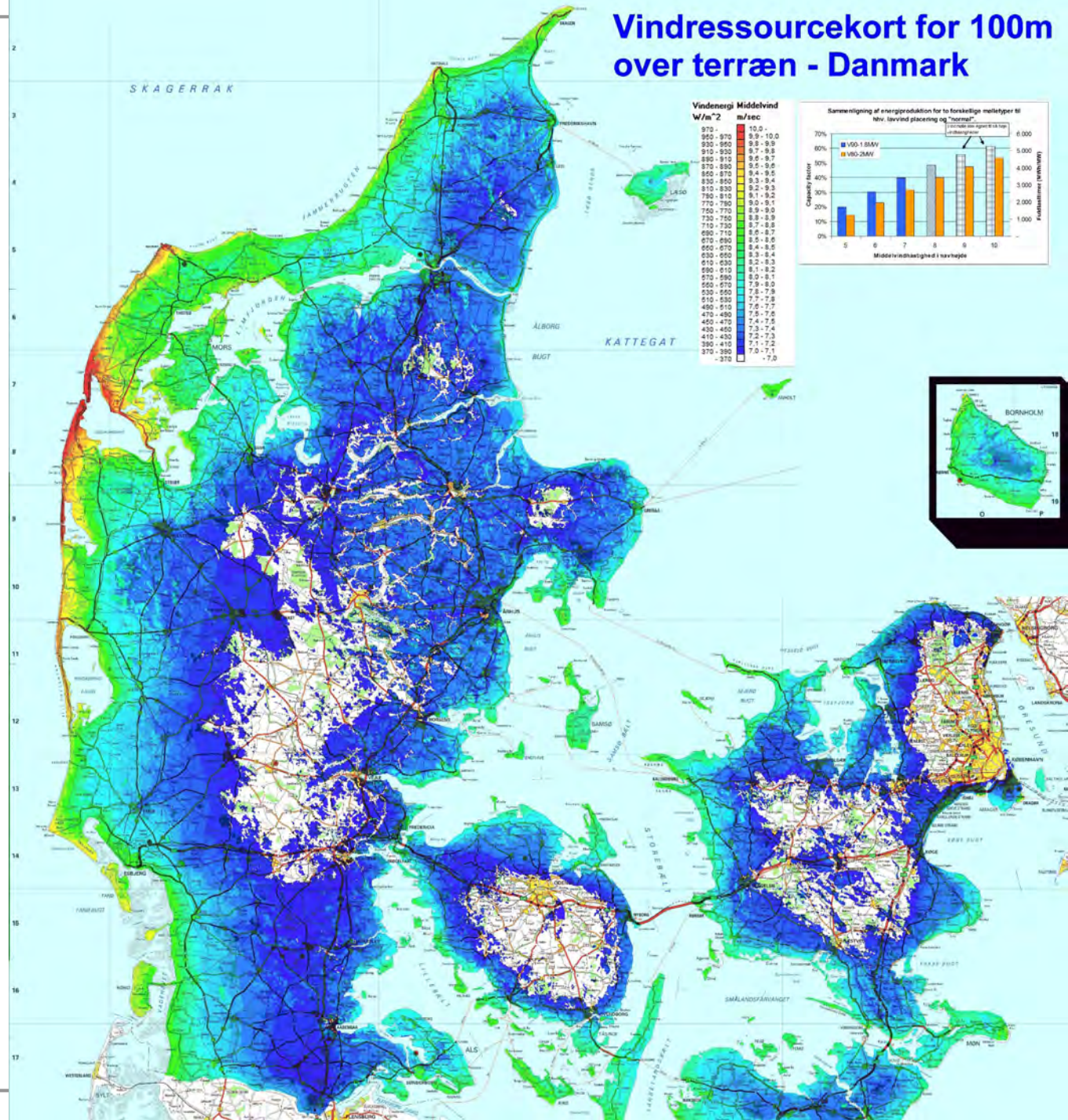
Der forventes nedtaget 18-20 boliger og 11-22 vindmøller.



Vindmøllespecifikation:

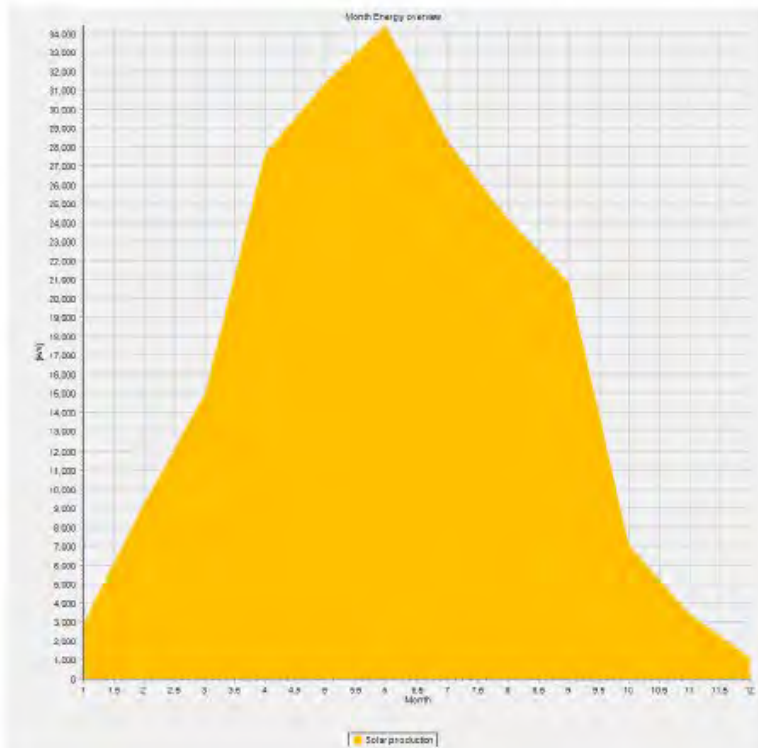
- Antal op til 11 stk.
- Totalhøjde 180 meter
- Vingediameter 162 meter
- Generatoreffekt 7,2 MW
- Gennemsnitsproduktion ved 11 stk. ca. 25.000.000 KWh pr. stk.

Vindressourcekort for 100 m over terræn – Danmark





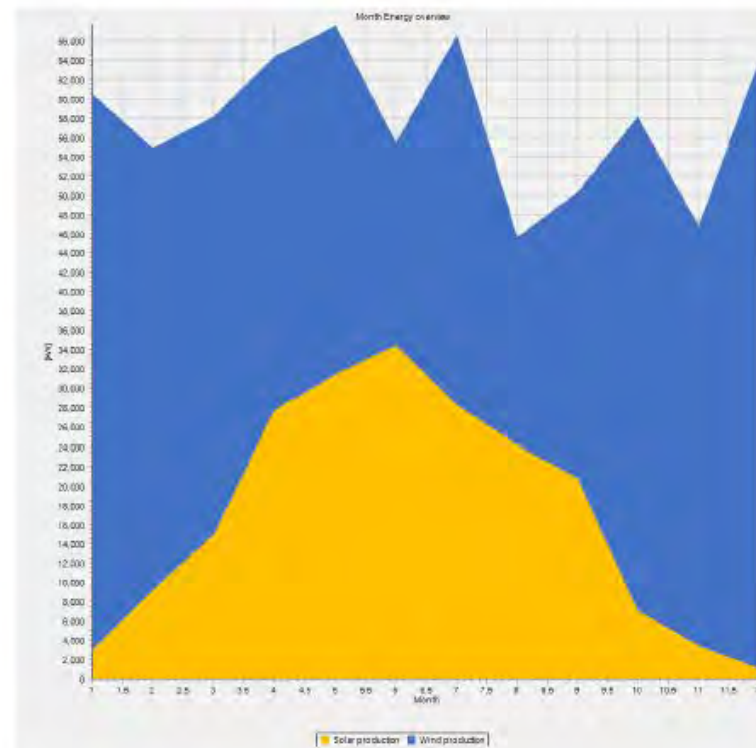
Månedsvariation



Sol



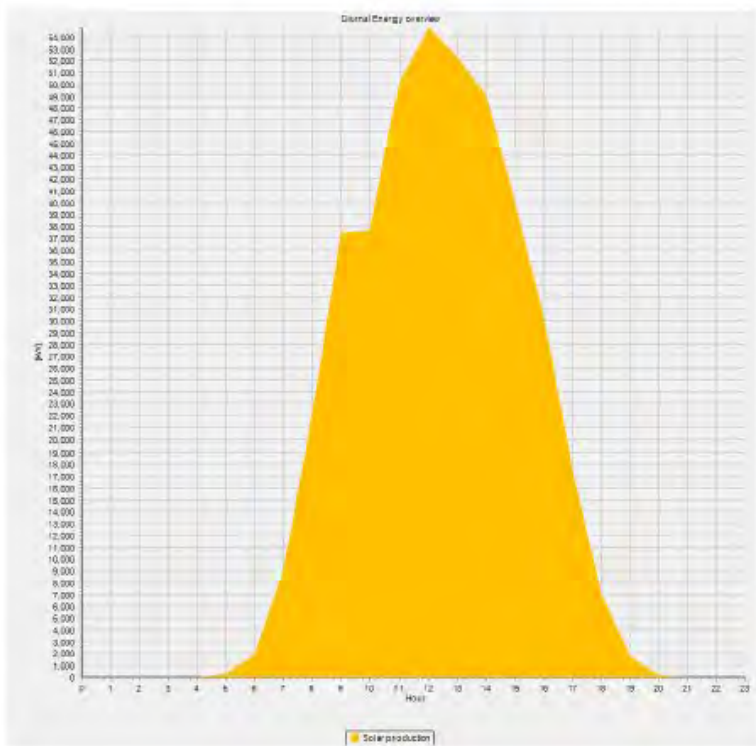
Vind



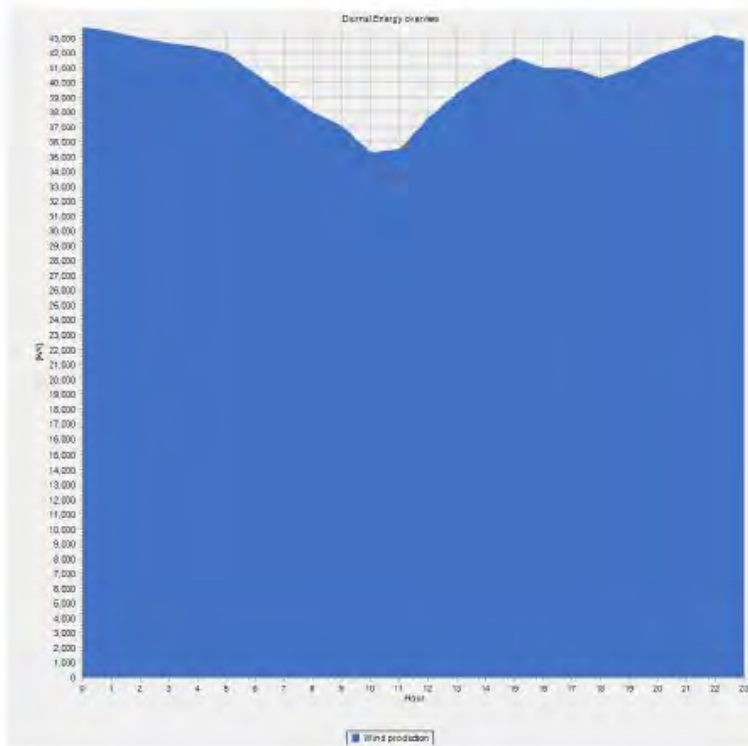
Sol + vind



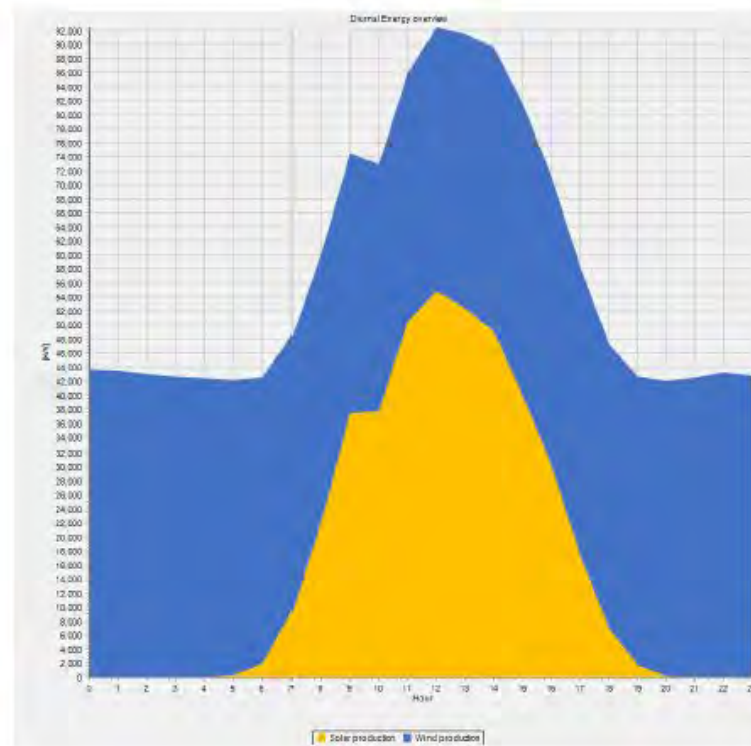
Døgnvariation



Sol



Vind



Sol + vind

Solcellespecifikation:

- Traditionelle stativmonterede paneler
 - Areal op til 100 ha
 - Effekt op til 105 MW
 - Årsproduktion op til 125.000.000 KWh
-
- Kombineres med såvel vindprojekt og ca. 40 ha naturareal

Afstandskrav vindmøller og solceller:

Vindmøller:

Afstandskravet er 4 x møllernes totalhøjde i alt 724 meter.

Alle boliger her indenfor skal nedrives eller ændres til erhverv.

Solceller:

Afstandskravet er ofte 200 meter, men kommunerne har forskellige fortolkninger heraf (individuelle krav).

I nærværende projekt er solcellerne placeret mellem og lige udenfor vindmøllerne, hvorfor afstandskravet for solceller er overholdt.

VE-bonus:

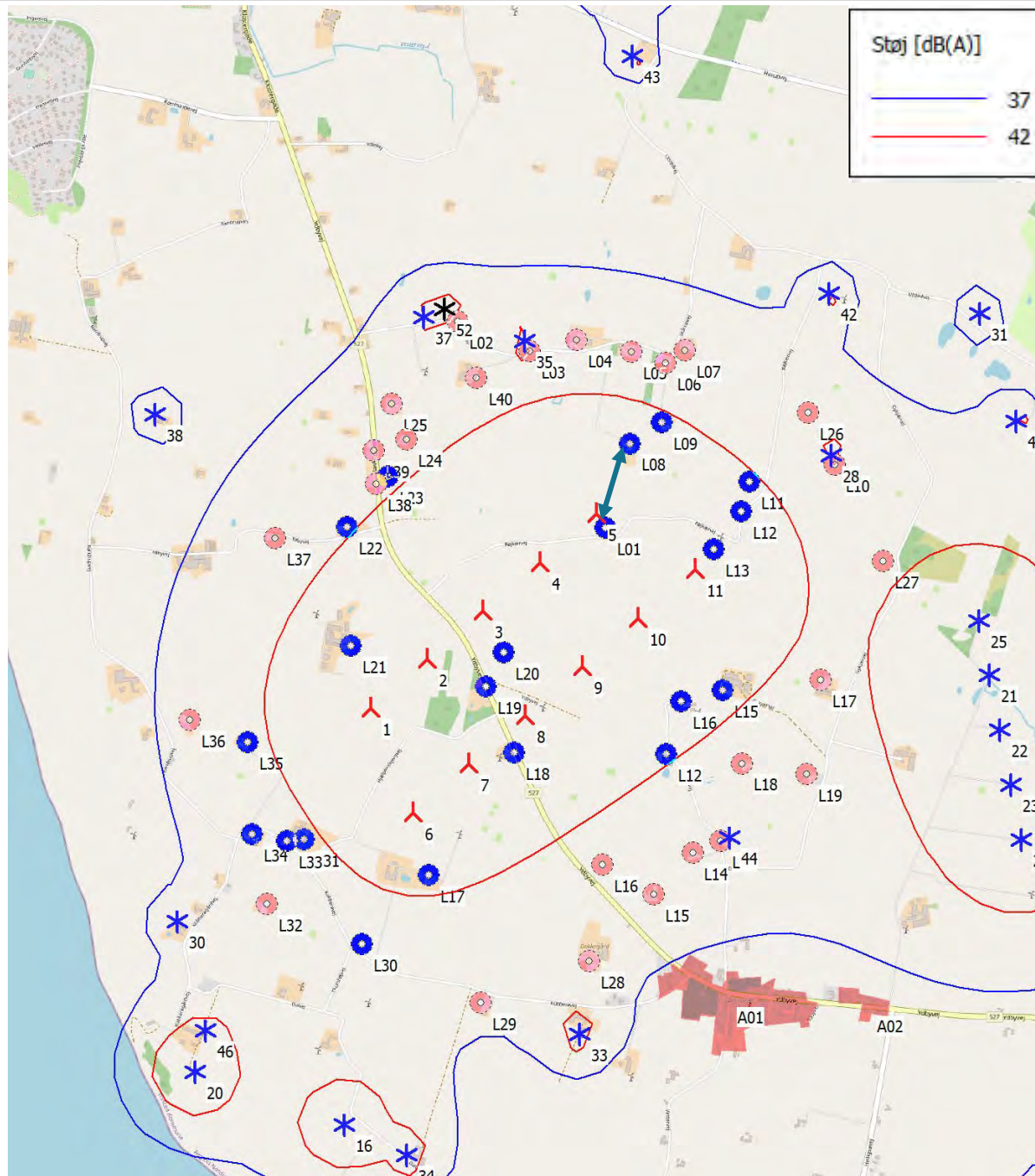
- ▶ VE-bonus udbetales én gang årligt (maj måned).

I dette projekt tildes kún VE-bonus fra vindmølleproduktionen, idét afstanden til solcelleanlægget overstiger lovens afstandsgrænse!!!

- ▶ VE-bonus beregnes således:
9,75 kW divideret med vindmølleanlæggets samlede effekt i kW gange elprisen i kr. pr. kWh – anslået til 10 – 15.000 kr. pr. husstand med nuværende strømpriser.

Beløbet er skattefrit.

Normal støj Decibel 6,0 m/s



A01 Gettrup 1 Blandet bolig og erhverv 28.BE.1
 A01
 A02 Gettrup 2 Blandet bolig og erhverv 28.BE.1
 A02
 A03 Hurup Boligområde 2.B.16
 A03
 A04 Hurup Boligområde 2.B.15
 A04
 L01 Røjkærvej 1
 L01
 L02 Skårupvej 3
 L02
 L03 Skårupvej 5
 L03
 L04 Skårupvej 7
 L04
 L05 Skårupvej 8
 L05
 L06 Skårupvej 10
 L06
 L07 Skårupvej 14
 L07
 L08 Skårupvej 6
 L08
 L09 Skårupvej 12
 L09
 L10 Røjkærvej 6
 L10
 L10 Røjkærvej 3
 L11 Røjkærvej 3
 L11
 L12 Grønhøjvej 5
 L12 Røjkærvej 4
 L12
 L12
 L13 Grønhøjvej 2
 L13 Røjkærvej 2
 L13

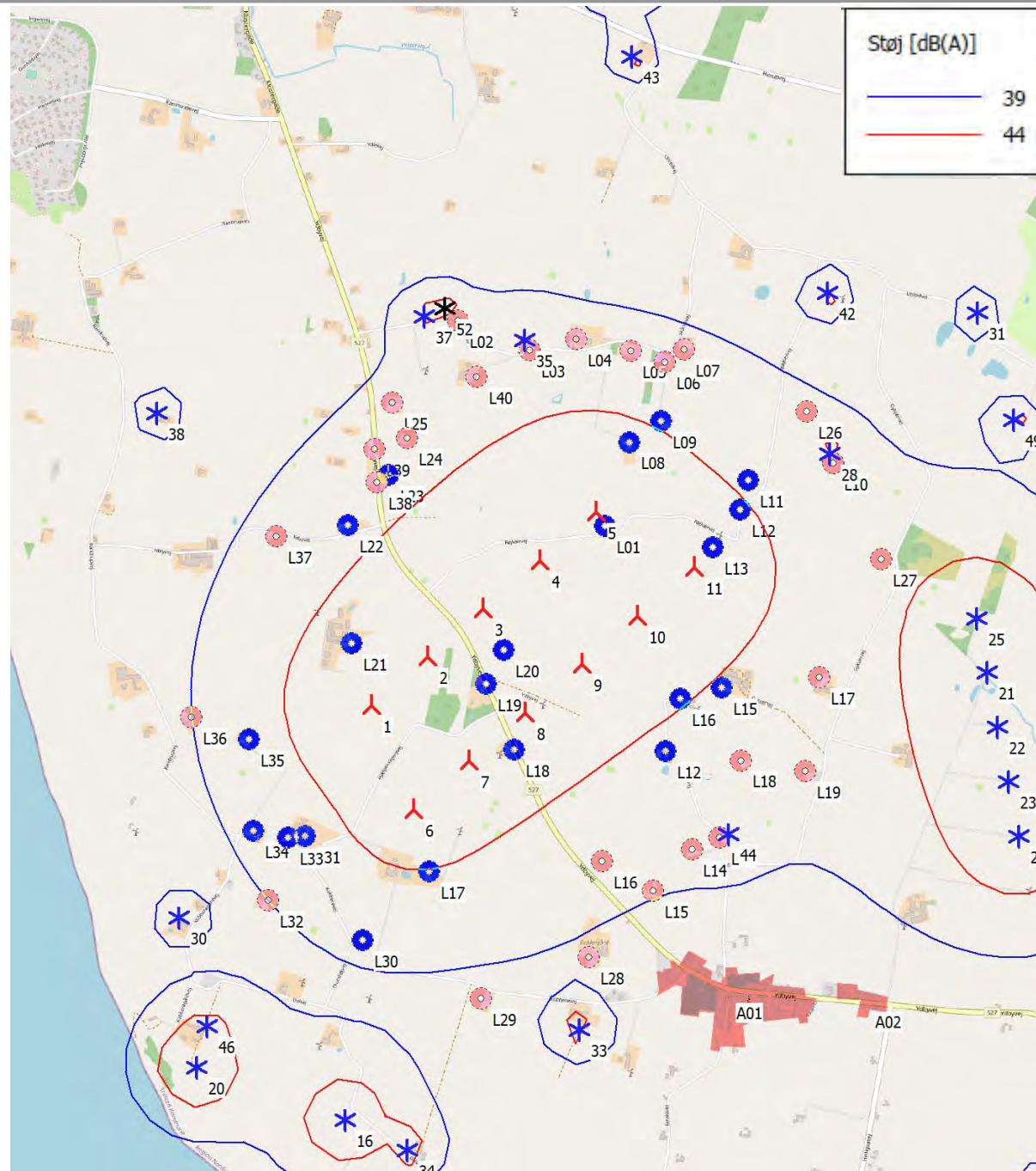
Eksempel Skårupvej 6

Normal støj

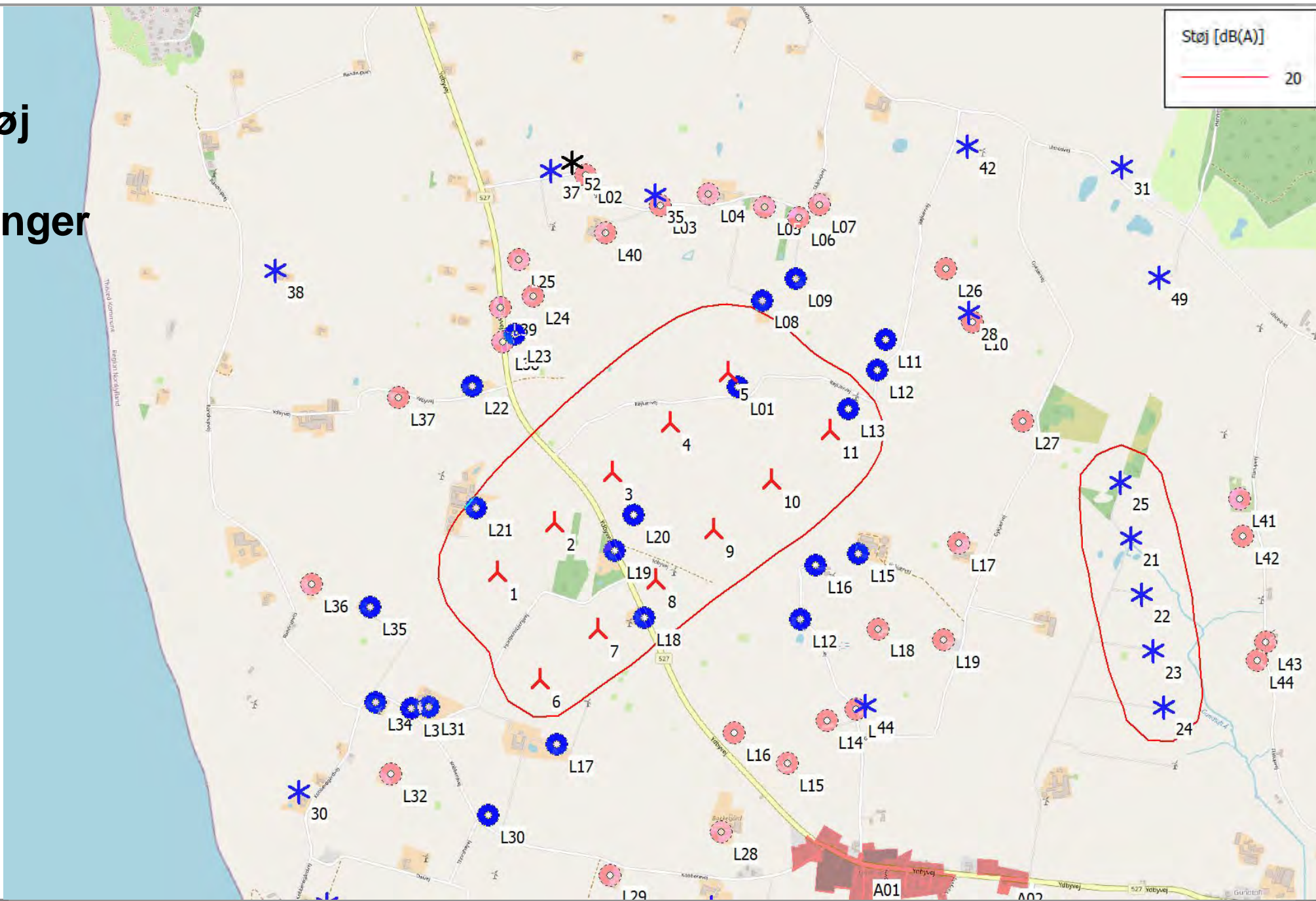
Afstand til alle 11 vindmøller

Afstande (m)																						
Vindmølle	A01	A02	A03	A04	L01	L02	L03	L04	L05	L06	L07	L08	L09	L10	L11	L12	L12	L13	L13	L14	L15	L15
1	1686	2342	4727	4744	1273	1699	1677	1812	1895	1948	2044	1591	1753	2250	1897	1287	1804	1610	1624	1517	1457	1517
2	1681	2260	4429	4433	954	1455	1394	1515	1585	1632	1728	1273	1434	1940	1583	1107	1494	1484	1319	1412	1403	1279
3	1721	2222	4135	4124	635	1245	1132	1230	1280	1319	1413	955	1115	1633	1271	999	1189	1421	1024	1374	1421	1084
4	1802	2230	3845	3817	319	1091	907	967	984	1009	1102	640	798	1332	966	987	894	1427	748	1410	1508	960
5	1934	2283	3561	3511	70	1016	754	750	710	710	797	334	483	1044	673	1075	625	1504	526	1514	1653	933
6	1264	1979	4733	4813	1478	2115	2043	2147	2189	2212	2302	1838	1988	2347	2028	1119	1915	1330	1717	1215	1094	1433
7	1217	1855	4424	4496	1173	1898	1790	1878	1900	1915	2002	1539	1685	2028	1709	849	1595	1131	1397	1033	971	1136
8	1242	1780	4118	4179	877	1714	1563	1626	1624	1626	1709	1250	1388	1708	1390	628	1275	997	1077	929	946	855
9	1318	1762	3813	3863	608	1574	1373	1403	1367	1350	1428	980	1104	1388	1072	521	956	956	757	929	1025	613
10	1460	1801	3512	3548	416	1491	1238	1223	1143	1100	1167	751	847	1068	755	595	636	1020	437	1034	1187	476
11	1652	1894	3214	3234	427	1474	1177	1109	973	894	943	610	648	748	444	801	319	1170	118	1216	1405	531

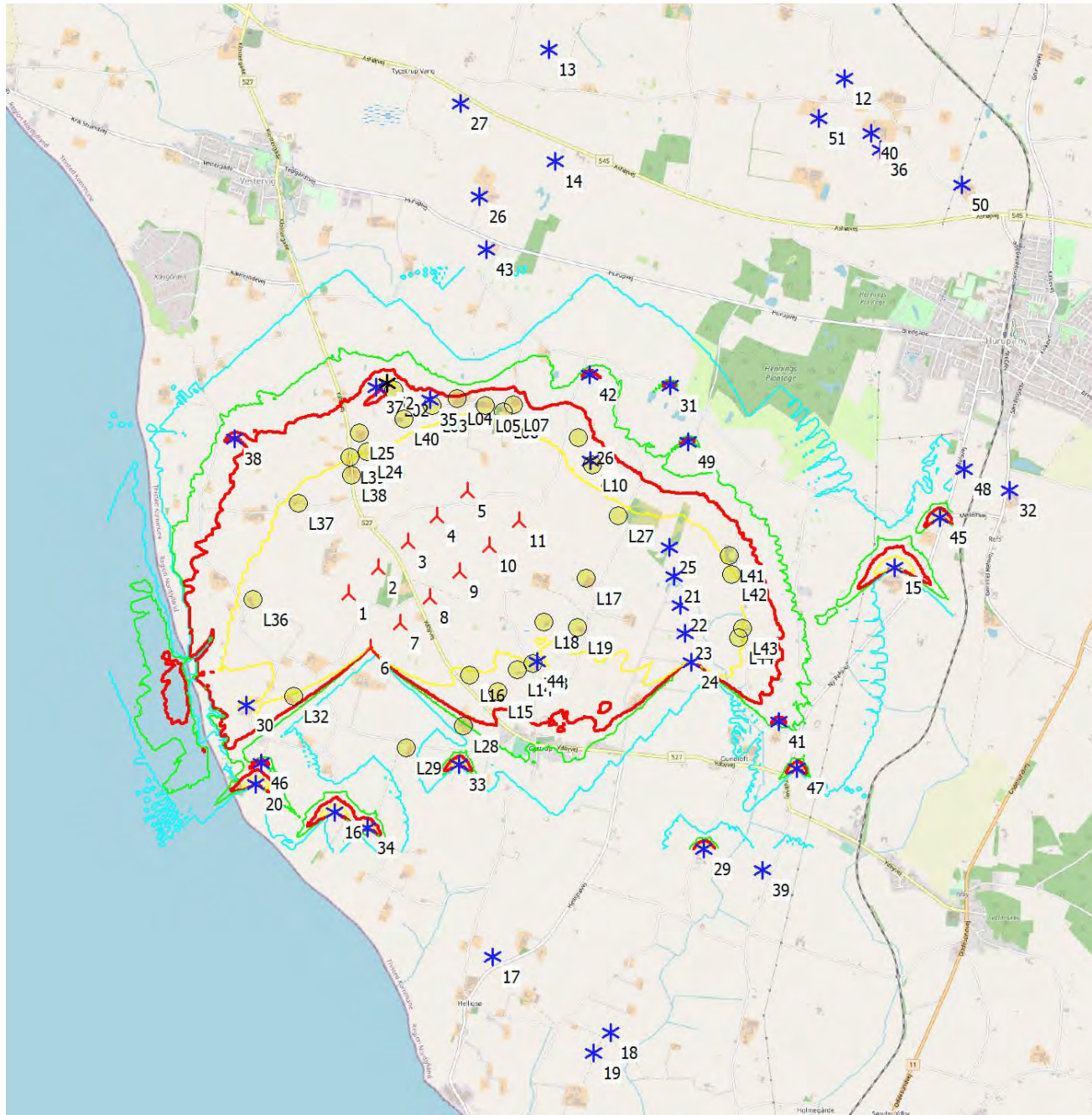
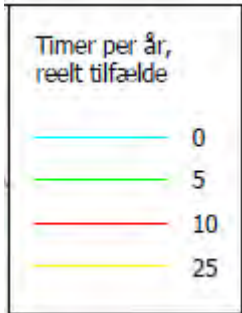
Normal støj Decibel 8,0 m/s



Lavfrekvent støj 6,0 m/s Standardbygninger



Skyggeberegning



Værditabsordningen

- ▶ **Værditab kan søges til ejendomme der lovligt kan anvendes til permanent eller midlertidig beboelse (alle ejendomme med beboelse).**
 - a) **Boliger der ligger indenfor en afstand af 6 x vindmøllehøjden til nærmeste vindmølle, eller indenfor 200 meter til nærmeste solcelleanlæg, kan ansøge uden indbetaling af gebyr, (1084 meter).**
 - b) **Boliger der ligger udenfor en afstand af 6 x vindmøllehøjden til nærmeste vindmølle, eller udenfor 200 meter til nærmeste solcelleanlæg, kan søge ved indbetaling af gebyr på kr. 4.000 pr. bolig, (gebyr refunderes kún såfremt der tilkendes værditab).**
 - c) **Efter modtagelse af ansøgning om værditab, vil disse blive behandlet af taksationskommissionen eller evt. ved frivillige aftaler.
Beslutning om hvilke / hvilken model der benyttet vil ske, når der foreligger oversigt over hvilke boliger projektet primært bliver naboer til hvilket først vides når der er afsluttet aftaler med det nødvendige antal boliger, nedtagningssmøller, vindmølleplaceringer og arealer til solceller / natur.**

Salgsoption:

- ▶ Hvis taksationsmyndigheden fastsætter et værditab og værditabet overstiger 1% af værdien, skal opstilleren tilbyde ejeren køb af ejendommen ved en salgsoption, betinget af:
 - a) beboelsesejendommen, helt eller delvis er beliggende indenfor 6 x vindmøllehøjden.
 - b) beboelsesejendommen, helt eller delvis er beliggende indenfor 200 meter fra et solcelleanlæg.

Salgsoption fortsat:

- ▶ Ejeren skal først meddele opstilleren, om ejeren ønsker at benytte den tilbudte salgsoption efter taksationsmyndigheden har truffet afgørelse om værditabets og salgsoptionens størrelse, dog senest 1 år efter første producerede kWh.

Tidsfristen er dog for landbrugsejendomme altid mindst 6 måneder og for øvrige ejendomme mindst 3 måneder fra det tidspunkt, hvor taksationsmyndighedens afgørelse foreligger.

Allerede udbetalt værditab på beboelsesejendommen fraregnes ved indfrielse af salgsoptionen.

Kompensation, hvis der skal placeres en vindmølle eller solcelleanlæg tæt på dig.

Der findes forskellige kompensationsmuligheder, hvis du bliver nabo til en vindmølle eller solcelleanlæg. **Energistyrelsen administrerer ordningerne.**

Nabo til en vindmølle eller solcelleanlæg:

Bliver du nabo til en vindmølle eller et solcelleanlæg, har du mulighed for at søge om kompensation gennem en række forskellige ordninger, som fremgår af ”**Lov om fremme af vedvarende energi**”. **Energistyrelsen administrerer compensationerne.**



Hvis du har spørgsmål vedrørende dine kompensationsmuligheder, fordi der bliver placeret en vindmølle eller et solcelleanlæg tæt på dig, skal du tage kontakt til Energistyrelsen, hvis du ikke finder svar på dine spørgsmål på Energistyrelsens hjemmeside.

Energistyrelsens kontaktoplysninger

- Tlf.: 33 92 67 00
- Mail: ens@ens.dk

Senest opdateret d. 01-07-2024

Grøn pulje v/Otto Lægaard

Lovbestemt Grøn pulje

- 39 mio. ved det planlagte antal MW
 - Landvindmøller: 313.000 kr. pr. MW (kapacitet)
 - Solcelleanlæg: 125.000 kr. pr. MW (kapacitet)
- Indbetales til Thisted Kommune, når anlægget er nettilsluttet
- Seks rater over 7 år



Hvordan fordeler Thisted kommune pengene?

A. Mindst 80 % til lokalsamfundet

Sydthy Energiforening

B. Op til 20 % på tværs af Thy

Lokalt udviklingsforum (LUF)

Eksempler på støtte:

- Anlægs- og byrumsprojekter
- Opkøb af anparter i VE-anlæg med formål om oprettelse af lokale fonde
- Driftsmidler til almennyttige foreninger og institutioner med overordnet betydning for de enkelte lokalsamfund
- Skovrejsning jf. skovplanen

Opmærksomhedspunkter

- Ide og projektudvikling
Sydthy Energiforening har startet processen
- Tilladelser
- Medfinansiering
- Tidsplan

Energiforeningen
Sydthy 

ENERGIFORENINGEN SYDTHY

Sammen står vi stærkere....



Projekteksempler

Cykelsti pris 10 mio.

- Grøn pulje 4 Mio
- Statens infrastruktur-pulje 4 mio.
- Thisted Kommune 2 Mio

Nye redskaber til gymnastikforeningen 100.000

- Grøn Pulje 100.000

Byrumsprojekt

- Grøn pulje 1 mio.
- Statens landsbyfornyelse 3 mio.
- Fonde 1 mio.

Kommende orienteringsmøde:

Den 5. februar 2025 kl. 19:00 om anpartskøb
i Vestervig-Agger Hallen.

Projektudvikler har udarbejdet hjemmesiden:
www.sydthyvind.dk

Om ca. 1-2 år afholdes lovpligtig møde om ovennævnte.

EVENTUELT