

# Informationsmøde

## 05.02.2025





# VELKOMMEN V. ANDERS KAPPEL

Udvikler 44 år og bosat i Syd Thy



[Forside](#) [Om projektet](#) [Visualiseringer](#) [Lokalt ejerskab](#) [FAQ](#) [Kontakt](#) [Materialer](#)



**SydThy Vind – sammen skaber vi  
fremtidens energi**

# DAGSORDEN!

1. **Velkomst v. Anders Kappel**
2. **Thisted kommune v. Sara Edske Møller og Nicole Gade Raley**
3. **Status på projektet v. Anders Kappel**
4. **Vedtægter v. Advokat Henning Lillienskjold, DAHL Advokatpartnerselskab**
5. **Anpartskøb v. Kjeld Kudsk, Fjordland**
6. **Værditab / Frivillige aftaler / Salgsoption v/Kjeld Kudsk, Fjordland**
7. **Grøn Pulje v/Anders Kappel**
8. **Sparekassen Thy v. Nina Braae Schjødt**
9. **Sparekassen Danmark v. Mads Hummelshøj Pedersen, Peter Mærkedahl Nielsen og Thomas Holch Andersen**
10. **Spørgsmål fra salen (max. 30 minutter)**
11. **Kaffe og mulighed for yderligere spørgsmål og kommentarer ved 8 caféborde, placeret langs gavlene.**

**Tak for i aften!**



# - SPILLEREGLER!





# Proces, planer og perspektiver

Borgermøde i Røjkær  
Onsdag d. 5. februar 2025

Thisted Kommune



# Tredeling af Thisted Kommune

## Negativområder

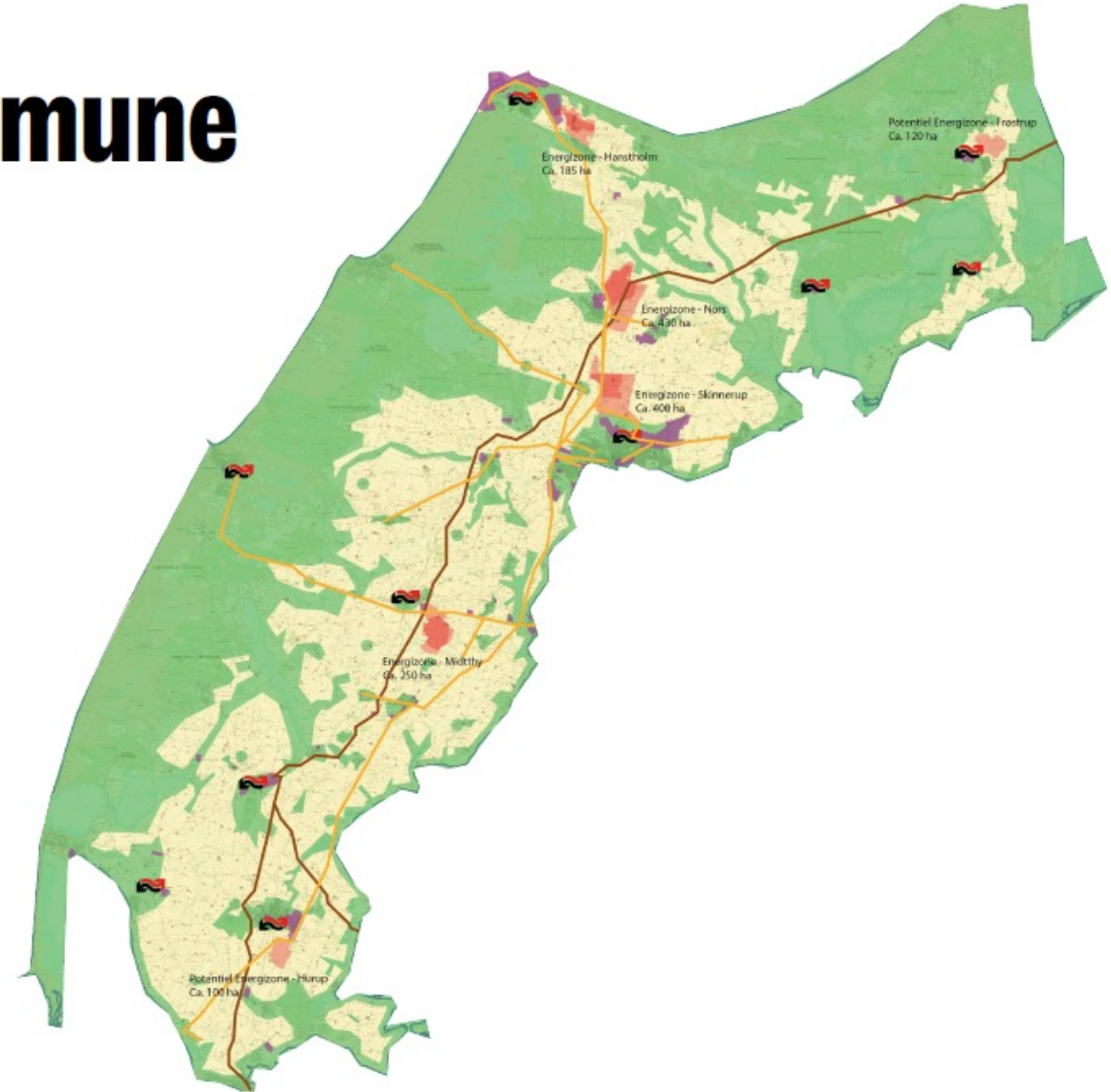
Her kan der *ikke* opstilles energianlæg.

## Neutralområder

Med lokalsamfundets opbakning kan der opstilles vedvarende energianlæg (sol og vind).

## Energizoner

Strategisk placerede områder, hvor der kan placeres pladskrævende energianlæg (biogas- eller PtX-anlæg m.m.).





# Tematikker

## **Tema A: Lokalt ejerskab**

Det tilstræbes, at 50 % af VE-anlæggenes ejerskab kan opnås lokalt og skal forblive lokalt.

## **Tema B: Nabokompensation**

Det tilstræbes, at naboerne til VE-anlæg skal kompenseres retfærdigt.

## **Tema C: Naturhensyn, skovrejsning og rekreative faciliteter**

VE-anlæg skal tænkes sammen med og bidrage til naturforbedring og skovrejsning.

## **Tema D: Landskabshensyn**

Det tilstræbes, at VE-anlæg indpasses i landskabet, og værdifulde landskaber bevares.

## **Tema E: Bred lokal opbakning**

VE-anlæg skal have en bred opbakning i lokalsamfund, før planlægning igangsættes.



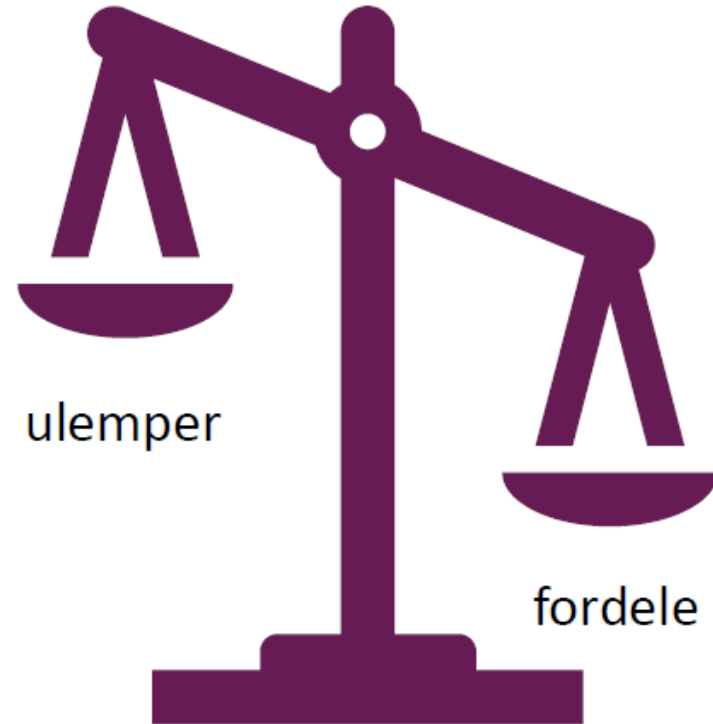
# Energiforeninger

Talerør og facilitator for lokalsamfundet

Her dialogen mellem aktørerne hører hjemme

Tematikkerne et værktøj til lokalsamfundene,  
til udviklere og til kommunalbestyrelsen.

Rolle i fordeling af Grøn Pulje og midler ud i  
lokalsamfund

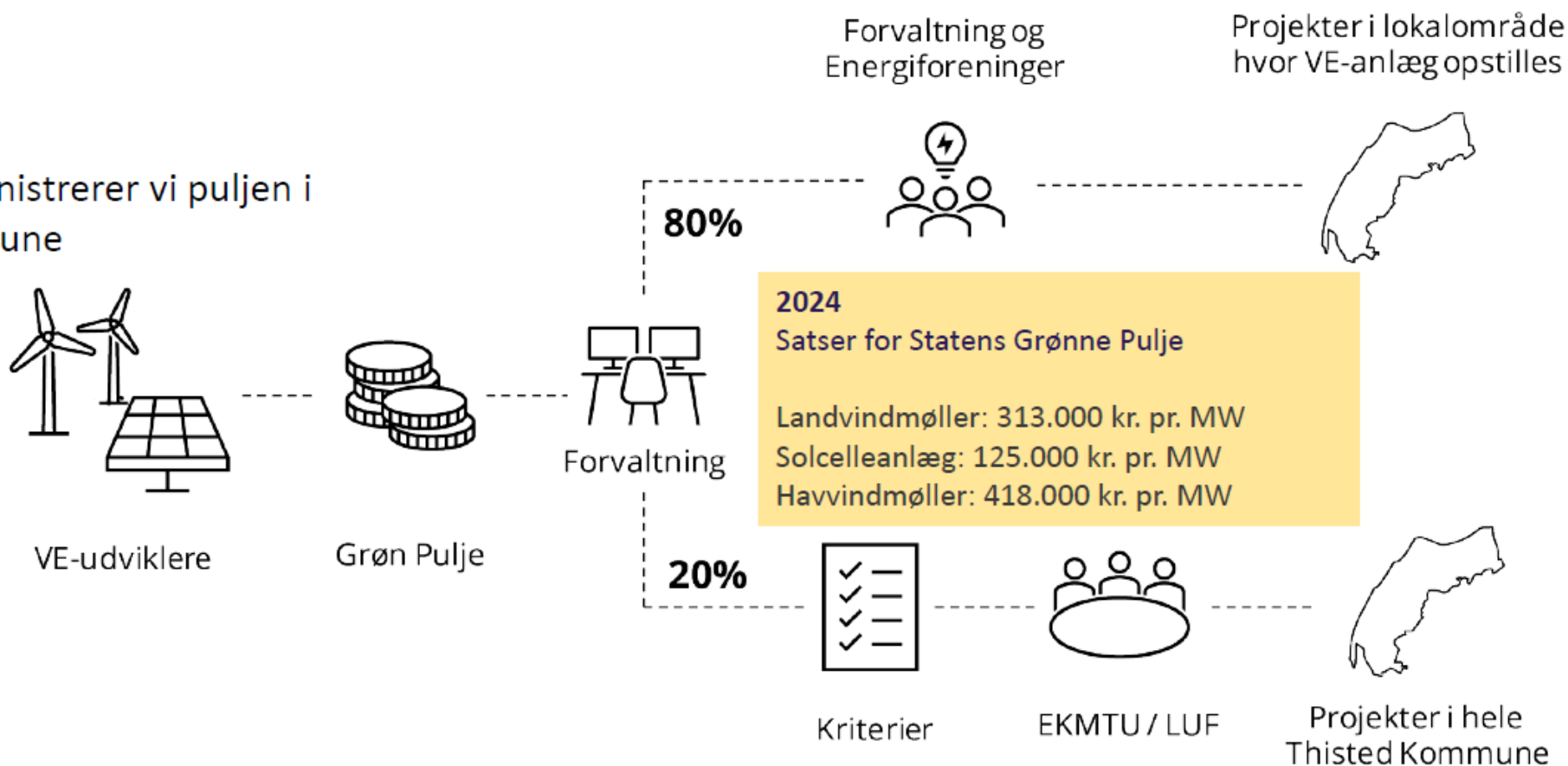




# Grøn Pulje

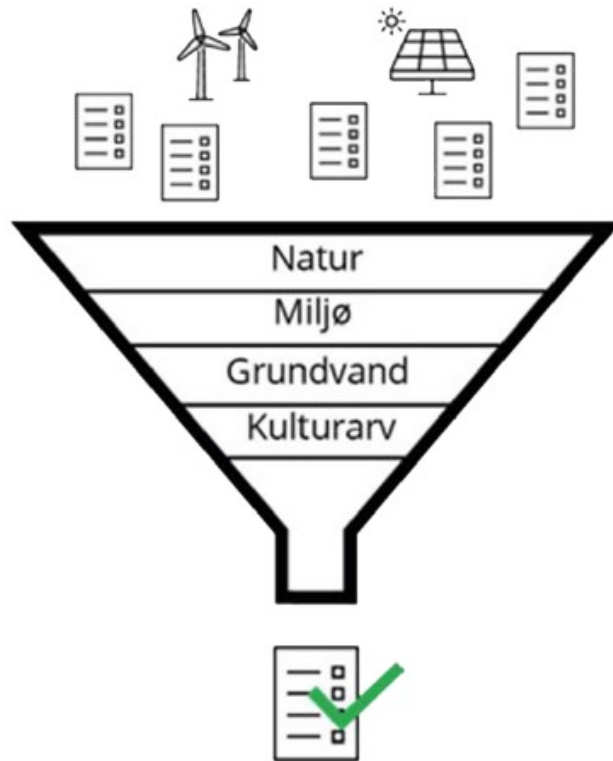
## Grøn Pulje

Hvordan administrerer vi puljen i Thisted Kommune



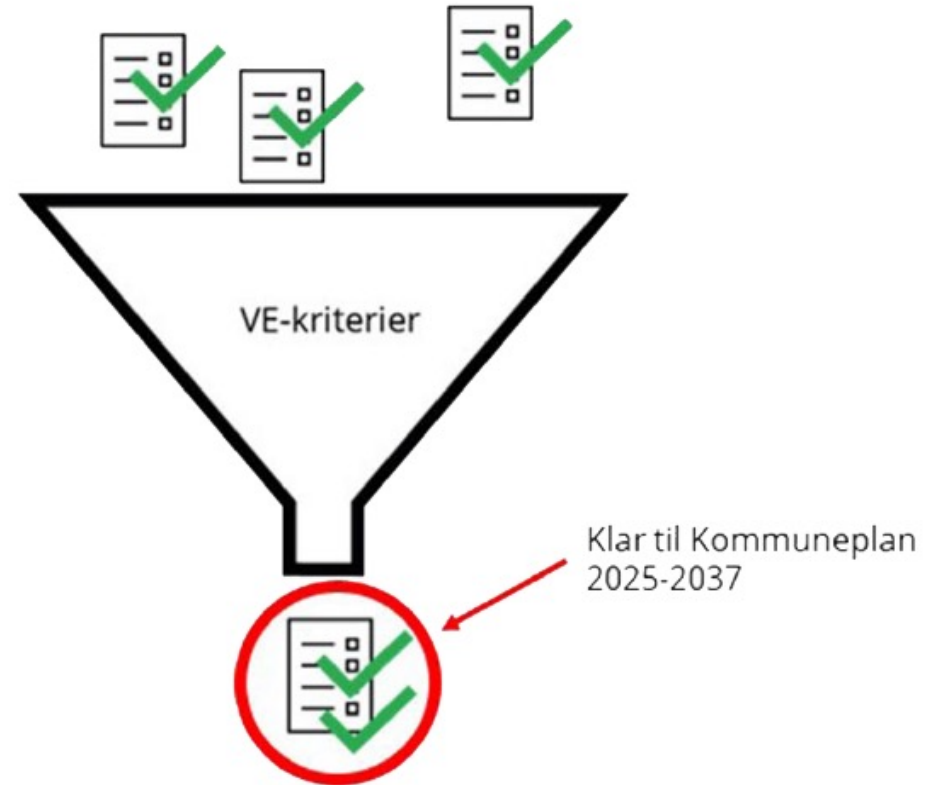
# Forudgående proces

## Trin 1: Forvaltningen



A, B, C

## Trin 2: Kommunalbestyrelsen





# Hvad betyder den politiske prioritering?

- Der igangsættes 3 projekter fra sommer 2025.
- Disse skal optimalt være med i Kommuneplan 2025-2037.
- Projekterne skal gerne have lokal opbakning, som dokumenteres via en lokal afstemning.

Lige nu prioriteres der politisk på disse 3 projekter:

1. VE ved Røjkær
2. VE-projekt ved Gisselbæk
3. Solcelleanlæg ved Bjerre

**MEN:** Hvis en eller flere af disse projekter ikke har – efter politisk vurdering – den nødvendige lokale opbakning eller ikke bliver klar, kommer de resterende projekter fra gruppe A\* i spil under forudsætning, af at de kan dokumentere bred lokal opbakning.

*\*Solpark Tagmark, Vibberstoft Thy til Vind, Visby Energipark, Rosvang Energipark, Ballerum Energipark og Solcelleanlæg ved Nors.*

# Hvad stemmer man om?

Man stemmer ja eller nej til, om projektet skal sendes videre i processen.

Et ja er ikke det samme som en endelig godkendelse af projektet.

Det man skal vurdere projektet på er f.eks.:

- Fakta om antal, størrelse, højde, placering, areal/hektar
- Info om Grøn Pulje midler
- Info om evt. lokale frivillige aftaler indgået mellem udvikler og lokalsamfundet





# Afstemningsradius

Thisted Kommune står for en afstemning via E-boks.

- Stemmeberettigede:
  - over 18 år
  - bopælsadresse

Thisted Kommune har fastsat en radius, hvor vi har taget udgangspunkt i VE-loven

- Vindmøller: møllehøjde i meter x 8 x 3
- Solceller: 200 meter x 6
- Nogle borgere kan stemme i flere projekter og dermed få flere invitationer i Eboks.

Link til Spørgsmål/Svar om afstemninger:

<https://www.thisted.dk/nyheder/2025/januar/nu-skal-thy-stemme-om-energiprojekter>



# Afstemninger



KB-møde  
28/1



varsling



afstemning 14 dage

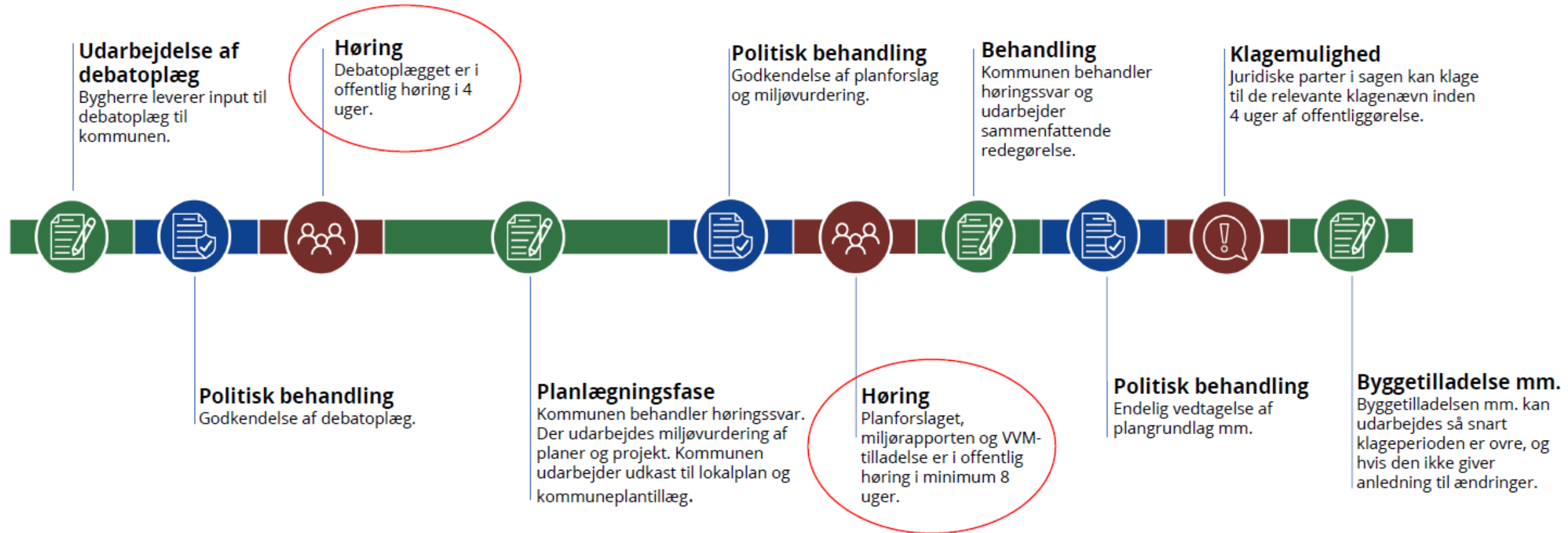


resultat

**Kommuneplan i 9 ugers høring** - alle kan komme med høringssvar



# Planproces for VE-projekter



1,5 - 2 år proces

**Nicole Gade Raley**

Plan, Miljø og Industri  
nicral@thisted.dk

**Sara Edske Møller**

Energi og Ressource  
sem@thisted.dk





# STATUS PÅ PROJEKTET

## Projektet omfatter:

- **11 vindmøller med tilhørende adgangsveje og kranpladser**
- **Solcelleområde med plantebælter, invertere, ledninger og teknikområde**
- **Nye naturelementer – skov, lysåben natur?**
- **Formidlingshus og bygningsmæssige forandringer (nedrive, eller ombygge til anden anvendelse)**
- **Ledningstracé til transformatorstation i Bedsted**

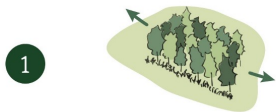
# KORT OVER PROJEKTET!

SydThy Vind - Solceller og Vind

## SKITSEPLAN

1 : 10 . 000

Brede levende hegn



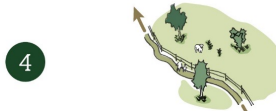
Sammenhængende naturområder



Afgræsning og lysåben natur



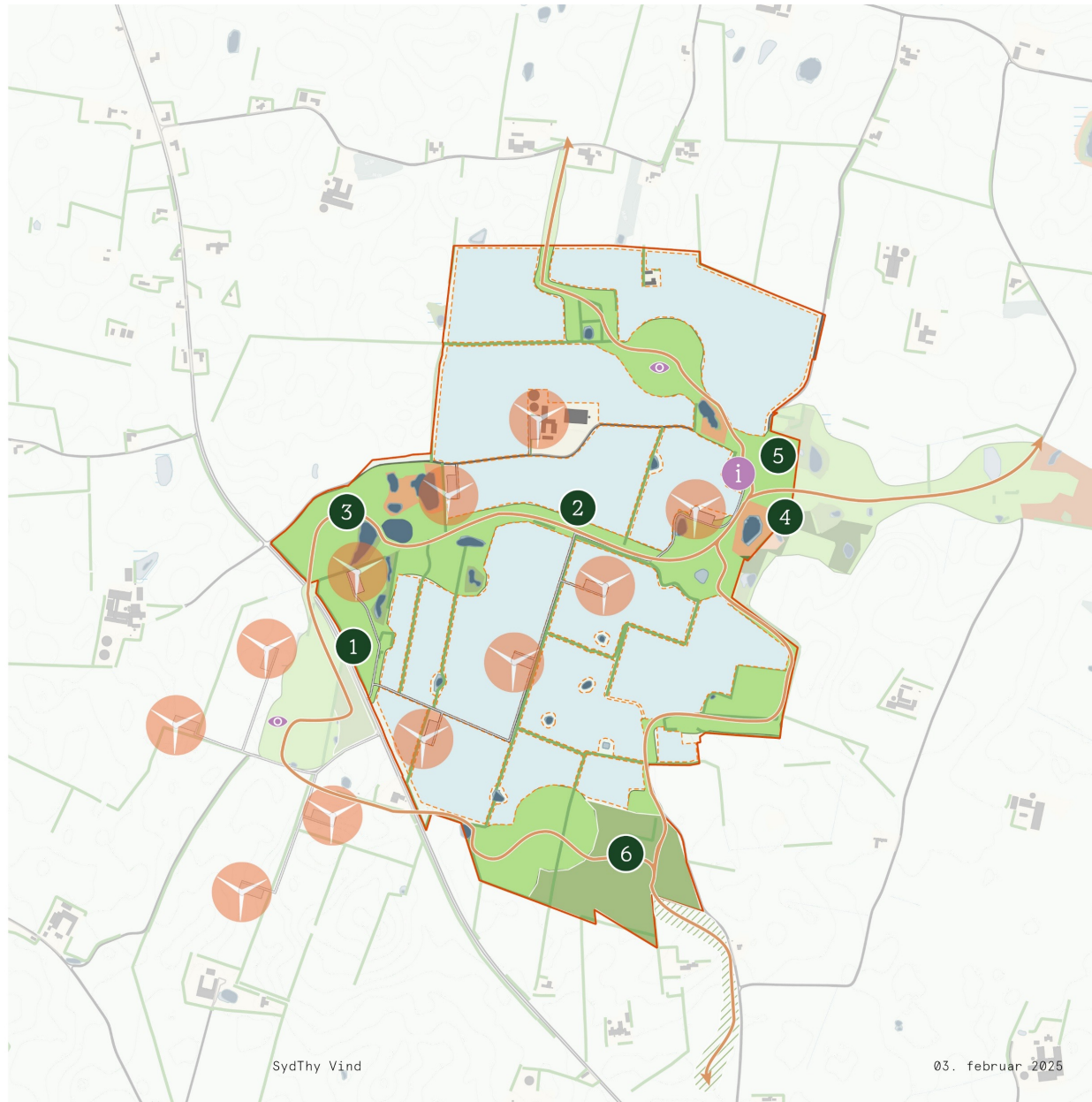
Rekreative forbindelser



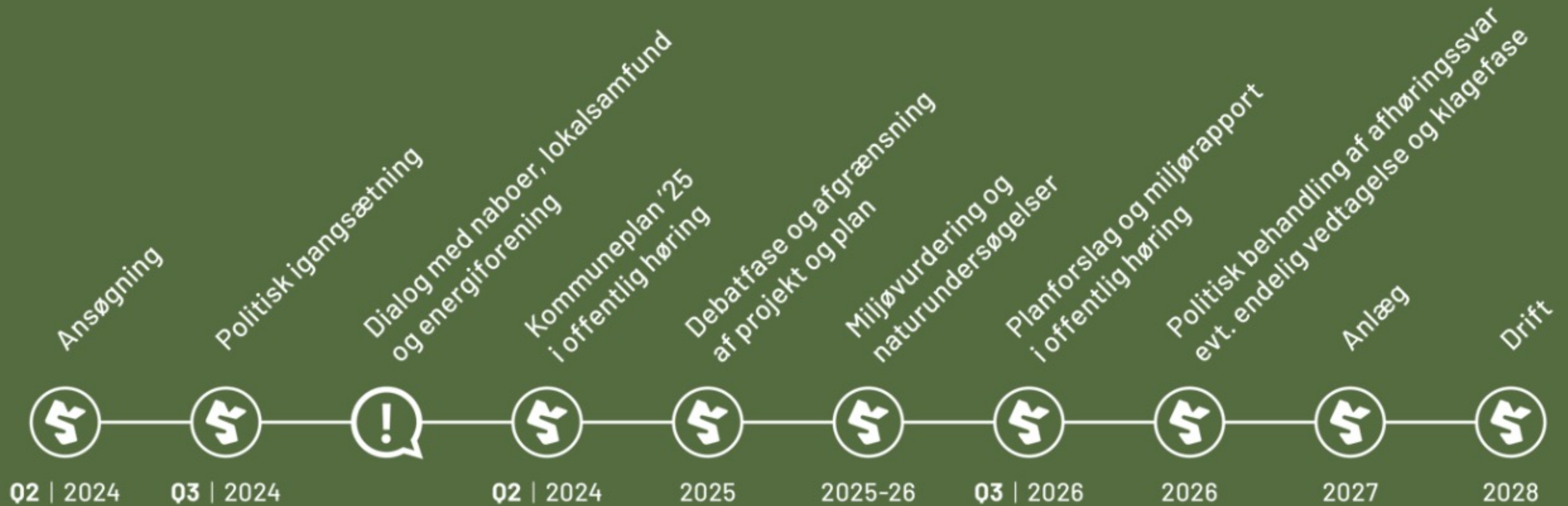
Infocenter



Skovrejsning



# TIDSLINJE FOR PROJEKTET!







# SydThy Vind

VIND- OG SOLENERGI

Vedtægter

**DAHL**

# FORMÅL

- Selskabets formål vil være:

”udvikling, etablering, køb, salg, ejerskab samt drift og administration af anlæg i Thisted kommune, der producerer energi fra vedvarende energikilder, samt hermed beslægtet virksomhed inden for vedvarende energi”

# Ledelse

- Selskabet vil have en bestyrelse på 3-5 medlemmer der vælges for 1 år ad gangen af generalforsamlingen med simpelt flertal.
- Bestyrelsen ansætter en direktion.
- Alle kapitalandele har lige stemmeret på generalforsamlingen.



# Overgang af kapitalandele

- Salg og anden overgang af kapitalandelene vil kræve bestyrelsens samtykke.
- Bestyrelsen skal prioritere salg af kapitalandele til personer der er bosat (eller for så vidt angår selskaber har hjemsted) i Thisted kommune.
- Derudover skal bestyrelsen som udgangspunkt meddele samtykke, selvom køber ikke er bosat i Thisted kommune, i følgende tilfælde:
  - Salg til en kapitalejers ægtefælle eller livsarvinger.
  - Salg hvor en kapitalejer bosat i Thisted kommune overdrager den faste ejendom, der har tjent som kapitalejerens bopæl, og som led i overdragelsen af den faste ejendom, og til samme køber, overdrager kapitalandelene i selskabet.

# Medsalgsret og medsalgspligt

- Hvis en kapitalejer ved erhvervelse af kapitalandele opnår en ejerandel på 66% eller mere, skal den købende kapitalejer tilbyde at overtage de øvrige kapitalejeres kapitalandele til samme pris (medsalgsret).
  - I denne situation har man ret (men ikke pligt) til at sælge sine kapitalandele til samme pris.
- Hvis kapitalejere der ejer 66% eller mere ønsker at afhænde deres kapitalandele til tredjemand, kan de kræve at alle øvrige også sælger deres kapitalandele til tredjemand til samme pris (medsalgspligt).
  - I denne situation har man pligt (men ikke ret) til at sælge sine kapitalandele.
  - Ved medsalgspligt er det et krav, at bestyrelsen bekræfter, at handlen sker mellem uafhængige parter og til markedsværdi, og man kan for egen regning få prisen efterprøvet af en skønsmand.

# HVEM TILBYDES ANPARTER.

Ambitionerne er at kunne udvikle et projekt, der ejes og DRIFTES i Thy.

Forventet fordeling af ejerskab.

- 10 til 30% lodsejere (Nedtagningshuse, nedtagningsmøller, arealer til sol og vind).
- 10 til 30% private personer i tre postnr. 7750, 7760, 7770.
- 10 til 15% til fjernvarmeværkerne i Vestervig, Hurup og Bedsted.
- 20 til 40% virksomheder først i de tre postnr. 7750, 7760 og 7770, efterfølgende til øvrige erhverv i Thy.
- 20 til 40% for udvikler / Brunshøjgård.

**Thisted kommune følger projektet nøje, med henblik på at opnå ovennævnte anpartsfordelinger!!!**

Vi forventer samlet set mere end 1.000 medejere.



# HVEM TILBYDES ANPARTER FORTSAT:

- **Myndige beboere, tilmeldt folkeregisteret, indenfor 2,5 km. afstand til nærmeste vindmølle - tilbydes 10-100 andele/person.**
- **Myndige beboere, tilmeldt folkeregisteret, udenfor 2,5 km. afstand til nærmeste vindmølle - tilbydes 10-35 andele/person.**
- **Myndige sommerhusejere tilbydes samme antal andele som ovennævnte dog kun én myndig pr. sommerhus.**
- **Lokale varmegværker tilbydes en større ejerandel**
- **Der forventes 20-25 mellemstore anpartsejere inkl. virksomheder og gerne 1000 anpartsejere i alt.**

# UDBUD AF ANPARTER I SYD THY VIND ApS



- Følgende er orientering omkring vilkår og anslået pris pr. anpart.
- Der afholdes senere orienteringsmøde, hvor hovedemnet er ”endelig udbud af anparter”  
***Tidspunktet for dette forventes at ligge tæt på tidspunktet, hvor der foreligger upåklaget plangrundlag fra Thisted kommune.***
- **Ejerskab** tilsikres at bestå af personer over 18 år, der er bopælsregistreret i Thisted kommune eller registreret som husejer, eller sommerhusejer indenfor postnr. 7755, 7760 og 7770.
- Ved udlejning af boliger, er det lejereren der har den primære køberet og ejeren har den subsidiære køberet.
- Ejerskab tilbydes endvidere virksomheder i nærområdet / Thisted kommune ved individuel kontakt til virksomhedsejere fra Syd Thy Vind ApS.

# UDBUD AF ANPARTER I SYD THY VIND ApS FORTSAT:



- Der budgetteres, indtil videre, med en anpartspris på 3.600 – 3.800 kr.
- Der er løbende indhentet priser på salg af el fra *hybridanlæg* (sol og vind) på en 10-årig kontrakt kaldet PPA. P.t. 0,47 kr. pr. kWh inkl. certifikat og balanceydelse.
- Der budgetteres med 0,05 kr. pr. kWh i samlede driftsomkostninger.
  - Der forudsættes fastprisaftale på service og garanti i 20-25 år med den af udvikler valgte vindmølleleverandør.
- Der forventes et afkast på 9 - 12% før renter, afskrivninger og skat.

*Forbehold for evt. delfinansieret projekt.*



# SKATTEREGLER FOR PRIVATE:

- Investeringen i vindmølleanparter skal skattemæssigt selvangives hos den enkelte deltager i Syd Thy Vind ApS.
- Der udfærdiges årligt et regnskab for Syd Thy Vind ApS, hvor det fremgår, hvordan indkomsten skal selvangives pr. anpart.
- Selvangivelse hos privat personer (ikke erhvervsdrivende)
- Al beskatning sker som aktiebeskatning med følgende satser:
  1. Der betales 27% af de første 67.500 kr. i udbytte (2025 sats) – ægtepar har sammenlagt 135.000 kr. som grænse.
  2. Der betales 42% af det overskydende beløb.
  3. Ved salg af anparter er beskatningen som ovennævnt.

# ANPARTSTEGNING:

- **TIDSPUNKT: Umiddelbart efter upåklaget plangrundlag fra Thisted kommune**
  
- **BETALINGSTERMINER:**
  - a. **30% ved tegning**
  - b. **70% efter afsluttet fundamentsstøbning**

## • **Værditabsordningen**

- Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab, hvis der opstilles vindmøller og solceller mv. i nærheden af beboelsesejendomme
- Alle tilkendte værditabs'erstatninger med værditab på mere end 1% af beboelsesejendommens værdi erstattes af Syd Thy Vind ApS
- Se tillige vidensblad om værditabsordningen fra Energistyrelsen



# INDGÅELSE AF TIDLIG FRIVILLIG AFTALE

- Lovgivningen i Danmark giver naboer mulighed for anmeldelse af krav om erstatning for ejendomsværditab, hvis der opstilles vindmøller og solceller mv. i nærheden af deres beboelses-ejendomme. Ejendomsværditabet fastsættes af Taksationsmyndigheden, som afgør erstatningsbeløbet jf. VE-lovgivningen efter anlægget er færdigt.
- Syd Thy Vind ApS vil gerne give naboer til Energiforprojektet Røjkær – Gettrup en mulighed for indgåelse af en tidlig frivillig aftale vedrørende ejendomsværditab for beboelsesejendomme med en afstand på mere end 4 og højst 8 x møllehøjden i forhold til vindmølle. Syd Thy Vind ApS tilbyder endvidere en kompensation i forbindelse med indgåelse af en tidlig frivillig aftale.

- **Fordele ved indgåelse af tidlig frivillig aftale:**
- 10 – 15% i kompensation for ejendomsværditab i henhold til ovenstående tabel – uvist hvilken kompensation taksationskommissionen ville være kommet til!!!
- Hurtig afklaring vedrørende erstatning for ejendomsværditab
- Evt. forbehold

- Ved indgåelse af en tidlig frivillig aftale med Syd Thy Vind ApS tilbydes kompensation i henhold til nedenstående tabel:

**Kompensation ved indgåelse af en tidlig frivillig aftale ved beboelse indenfor (afstand fra beboelsesejendom):  
 VINDMØLLE:**

Afstand fra beboelsesejendom til vindmølle i henhold til vindmøllehøjde	0,0 – 4,0 x	4,0 – 5,0 x	5,0 – 6,0 x	6,0 – 7,0 x	7,0 – 8,0 x
Kompensation i % af ejendomsvurdering	Ejendommen sælges og fraflyttes	15%	15%	10%	10%

- Ejendomsvurdering baseres på vurdering fra uvildig ejendomsmægler

# VE-LOVEN

- **Salgsoptionsordningen**

- Salgsoptionsordningen giver naboer indenfor 6 x vindmøllehøjde mulighed for, at begære deres ejendomme overtaget af Syd Thy Vind ApS

- Se tillige vidensblad om værditabsordningen fra Energistyrelsen



# VE-LOVEN

- **Bonusordning**

- Bonusordningen giver naboer indenfor 8 x vindmøllehøjde mulighed for, at modtage et årligt skattefrit beløb på ca. 5-10.000 kr. pr. husstand i projektets levetid (beløbet afhænger af elprisen)
- Se tillige vidensblad om bonusordningen fra Energistyrelsen

# VE-LOVEN

- **Grøn pulje**

- Mulighed for at ansøge kommunen om tilskud til:

1. Projekter nær naboer til vedvarende energianlæg
2. Projekter vedrørende grønne tiltag i kommunen
3. Projekter fra naboer til vedvarende energianlæg
4. Projekter vedrørende tiltag i kommunen

- Se tillige vejledning om Grøn pulje fra Energistyrelsen

# Lokale tiltag

- Lokalt ejerskab.
- Sponsorstøtte.
- Grøn Pulje 39 mio. kr. (fordoblet ca. 2,5 gang fra Juli 2024 til i dag).
- **Sydthy Energifond.** (Kan reservere anparter i Syd Thy Vind ApS)
- Foreninger har også mulighed for at købe anparter.

***HUSK at få den enkelte forenings vedtægter ændret, således at anpartskøb er muligt!!!***

# Lokalt ejerskab

- Ved lokalt ejerskab i form af private, virksomheder og fjernvarmeværkers køb af anparter giver dette den største gevinst for Sydthy og Thisted kommune.
- Det vil kunne hjælpe alle virksomheder i lokalområdet med den grønne omstilling mod CO2 neutral produktion, og sikre lokale arbejdspladser.
- Hele projektet vil hjælpe med **X** % af Thisted kommunes CO2 regnskab for år 2030



# Sponsorstøtte



- **Syd Thy Vind ApS vil følge niveauet for sponsorater fra andre virksomheder i lokalområdet, i takt med udviklingen af virksomheden Syd Thy Vind ApS**
- **Ovennævnte er et supplement til Grøn Pulje, Sydthy Energifond og VE-Bonus.**

**Projektet er forpligtet til indbetaling af kr. 39. mio. kr., såfremt projektet realiseres som i projektansøgningen.**



**Hvordan fordeler Thisted kommune pengene?**

- A. Mindst 80 % til lokalsamfundet**  
*Sydthy Energiforening*
- B. Op til 20 % på tværs af Thy**  
*Lokalt udviklingsforum (LUF)*

**Eksempler på støtte:**

- **Anlægs- og byrumsprojekter**
- **Opkøb af anparter i VE-anlæg med formål om oprettelse af lokale fonde**
- **Driftsmidler til almennyttige foreninger og institutioner med overordnet betydning for de enkelte lokalsamfund**
- **Skovrejsning jf. skovplanen**

# Sydthy Energifond



- **Op til en 1/3 af værdien fra grøn pulje kan bruges til opkøb af anparter i Syd Thy Vind ApS**
- **Ca. 13 mio. kr. investeres, derved med et afkast på 10 %. Årlig afkast på ca. 1,3 mio. kr. i energiprojektets levetid.**
- **Syd Thy Vind ApS indskyder 5 millioner i Sydthy Energifond ved byggeopstart. Dette vil bevirke, at vi kan få nogle midler ud i lokalsamfundet noget hurtigere.**
- **Sydthy Energifond vil også kunne bruges af andre kommende VE- projekter i fremtiden.**
- **Der vil blive udpeget en lokal bestyrelse til at drive fonden.**

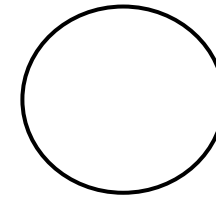
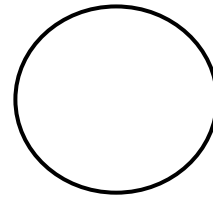
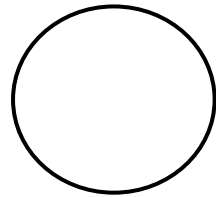
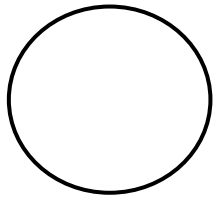
VEST

Sparekassen Thy

Administration /  
Anders Kappel

Anpartskøb /  
Kjeld Kudsk

Miljø / Ida Rytter  
Jensen



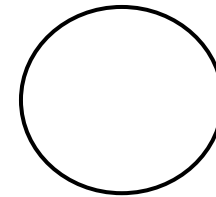
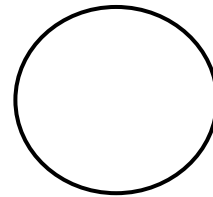
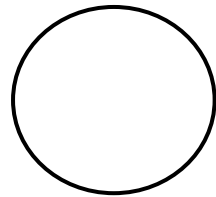
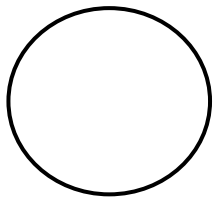
## PLACERINGER I HALLEN

Vedtægter /Adv.  
Henning  
Lillienskjold

Grøn Pulje /  
Otto Lægaard

Energiforeningen

Sparekassen Danmark



ØST



# ADMINISTRATION

- **Administration af Syd Thy Vind ApS fortsætter fra adressen Burhøjgårdvej 1, 7760 Hurup i såvel ansøgningsfase, byggefase som driftsfasen.**
- **Bestyrelsen for Syd Thy Vind ApS varetager ansvaret og hovedparten af opgaverne vedr. ovennævnte i ansøgnings,- byggefase og driftsfase.**
- **Der tilknyttes administrativ person, når behovet opstår.**
- **Udlodning af udbytte til anpartsejere vil blive varetaget af den administrative person.**

